

Prachtvolle Bürofläche im Börsegebäude zu mieten - 1010 Wien



Objektnummer: 109240053

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schottenring 16
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1877
Bürofläche:	109,30 m ²
Gesamtmiete	3.179,32 €
Kaltmiete (netto)	2.175,07 €
Miete / m ²	19,90 €
Betriebskosten:	474,36 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

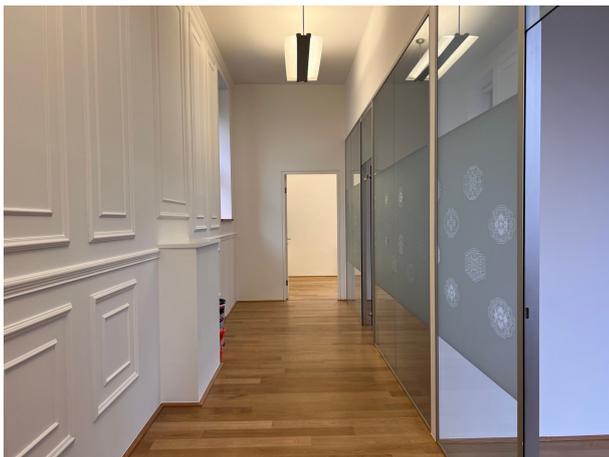


Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

BÜROFLÄCHEN IM BÖRSEGEBÄUDE

Im prachtvollen und aufwendig sanierten Börsegebäude am Wiener Schottenring stehen hochwertige Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung. Das Börsegebäude bietet ein eindrucksvolles historisches Ambiente, großzügige Foyers und Stiegenaufgänge sowie eine hauseigene Garage. Weiters stehen im Haus zahlreiche Serviceeinrichtungen, darunter eindrucksvolle Veranstaltungs- und Festsäle zur Verfügung.

Die Einheiten verfügen über eine exklusive Ausstattung mit hochwertigen Parkettböden, EDV-Kabelkanäle, flexible Raumaufteilung im Neubereich, Kühlung, modernste Telekommunikationseinrichtungen, etc.

Verfügbare Flächen:

Top DG3 ca. 300 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 19,00

verfügbar ab sofort

Top B/DG2a ca. 109 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 19,90

verfügbar ab 01.03.2024

Betriebskostenkonto/m²/Monat: € 3,78 - 4,34



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.