

3-ZIMMER DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT BALKON UND ZWEI TIEFGARAGENPLÄTZEN



Objektnummer: 18858

Eine Immobilie von Gorilla Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untere Dorfstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5203 Köstendorf
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	76,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	1.279,18 €
Kaltmiete (netto)	909,00 €
Kaltmiete	1.279,18 €
Betriebskosten:	370,18 €
Infos zu Preis:	

In den Betriebskosten sind Heiz-, Kanal-, Wasser- und Müllkosten sowie die USt. enthalten.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











ANSPRECHPARTNER



SEBASTIAN VOGL

+43 6214 217 88

+43 664 419 42 69

s.vogl@gorilla.immo

Objektbeschreibung

ZWEITBEZUG - HOCHWERTIG - KOMFORTABEL

Sie erreichen die 76,11 m² große Dachgeschoßwohnung (Fertigstellung Mai 2021) komfortabel per Aufzug welcher sie von der Tiefgarage bis ganz nach oben bringt. Schuhe, Jacken und Taschen finden im verfliesenen Eingangsbereich mit Garderobe Platz. Vorbei an der 1,93 m² vom Wohnbereich separierten Toilette und dem praktischen 2,07 m² Abstellraum erreicht man das tageslichthelle mit Waschtisch, WM-Anschluss und Wanne ausgestattete Badezimmer. Kurze Wege garantiert das direkt daneben liegende 12,40 m² große und östlich ausgerichtete Schlafzimmer.

Herzstück ist der 27,80 m² Wohn-, Koch- und Essbereich mit seiner großzügigen Verglasung, der hohen Raummitte von 3,20 Meter und dem Zugang zum 11,61 m² Südbalkon: der Fernblick ins Grüne macht diese Dachgeschosswohnung zu etwas ganz Besonderem. Die mit Backofen, Ceran-Feld, Dunstabzug, großer Kühl-Gefrierkombi und Spüle ausgestattete Tischler-Küche lässt Hobbykoch-Herzen höher schlagen.

Fehlt nur noch das 12,42 m² Büro, Kinder-, Jugend- oder Gästezimmer welches über TV-Anschluss und zwei Dachflächenfenster verfügt.

Gut zu wissen: Ein 4,40 m² Kellerabteil, ein allgemeiner Fahrrad- bzw. Waschraum, sowie gleich zwei Tiefgaragenstellplätze im Parklift komplettieren dieses Top-Angebot. Eine Funktionsbeschreibung zur Multiparker-Anlage finden Sie [in diesem Kurzvideo](#).

Besichtigen Sie noch heute Ihre Wunschimmobilie virtuell als [360 Grad Rundgang](#). Der Link wird nicht angezeigt? Fordern Sie gleich das Detailexposé an und erhalten damit alle Zugangsdaten, weitere Fotos sowie übersichtliche 3D Grundrisse.

Doch nicht passend? Beauftragen Sie jetzt Ihren [persönlichen Suchagenten](#) und erhalten damit exklusiven Zugang zu Ihrer Wunschimmobilie noch vor allen anderen. [> Jetzt Suchagent beauftragen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.