Panoramawohnung mit See und Bergblick im Seespitz - Nähe Ossiachersee

Objektnummer: 14001318

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9521 Treffen am Ossiacher See
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	126,00 m²
Nutzfläche:	126,00 m²
Gesamtfläche:	126,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 104,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 1,52
Gesamtmiete	1.300,00 €
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag.Dr. Hermann Altmayer MBA

DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE

Objektbeschreibung

Die helle, moderne und ausgesprochen ruhige Panorama - Mietwohnung liegt nur wenige hundert Meter vom Ossiacher See entfernt, in einer schönen Villa, die als Urlaubswohnsitz von einem deutschen Unternehmerpaar genutz wird. Die großzügig angelegte Wohnung befindet sich im 1 Obergeschoß, mit eigenem Eingang und separatem Panoramstiegen-Aufgang, in ruhiger Waldrandlage und am Fuße der Gerlitzen. Die Wohnung verfügt über ein großes helles Wohnzimmer mit einem Balkon der ost-süd und westlich ausgerichtet ist und somit den gesamten Tag von der Sonne verwöhnt wird und von dem aus Sie den Ossiachersee, die Julischen Alpen und die Karawanken betrachten können, außerdem eine gute Übersicht über die Stadt Villach haben und als quasi Nachbar, die wunderbare Ruine Landskron, die direkt vis a vis liegt, vom Wohnzimmer oder dem Balkon aus im direkten Blickfeld haben. Die komplett neue Küche wird erst in den nächsten Wochen geliefert und aufgestellt, auch sind die Böden im Vorzimmer und in den beiden Bädern und Toiletten mit hochwertigen Steingutfliesen neu gestaltet und mit Fußbodenheizung versehen worden. Zu den bereits erwähnten Räumlichkeiten kommen noch 2 Schlafzimmer und 1 Vorratsraum, der auch als begehbare Garderobe genutzt werden könnte hinzu. Die Wohnugn ist bis auf die Nassräume und dem Vorzimmer mit Parkettböden ausgestattet. Beheizt wird die außergewöhnliche Mietwohnung mit einer komplett neuen und technsich modernen Elektroheizung, sowie einer elektrischen Fußbodenheizung. Zur Immobilie werden auch ein Carport und ein KFZ Freistellplatz, direkt beim Aufgang zur Wohnung angeboten und als weiteres High Light wird die Mitbenützung des Swimming Pools angboten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap