2-Zimmer-Wohnung plus Küche mit Balkon in 8020 Graz!

Objektnummer: 7278/42104

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weißeneggergasse 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	68,34 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 99,63 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Gesamtmiete	804,73 €
Kaltmiete (netto)	570,29 €
Kaltmiete	731,57 €
Betriebskosten:	161,28 €
USt.:	73,16 €

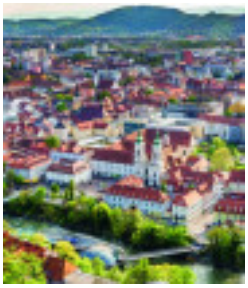
Infos zu Preis:

Heizkosten: € 183,70 brutto

Provisionsangabe:

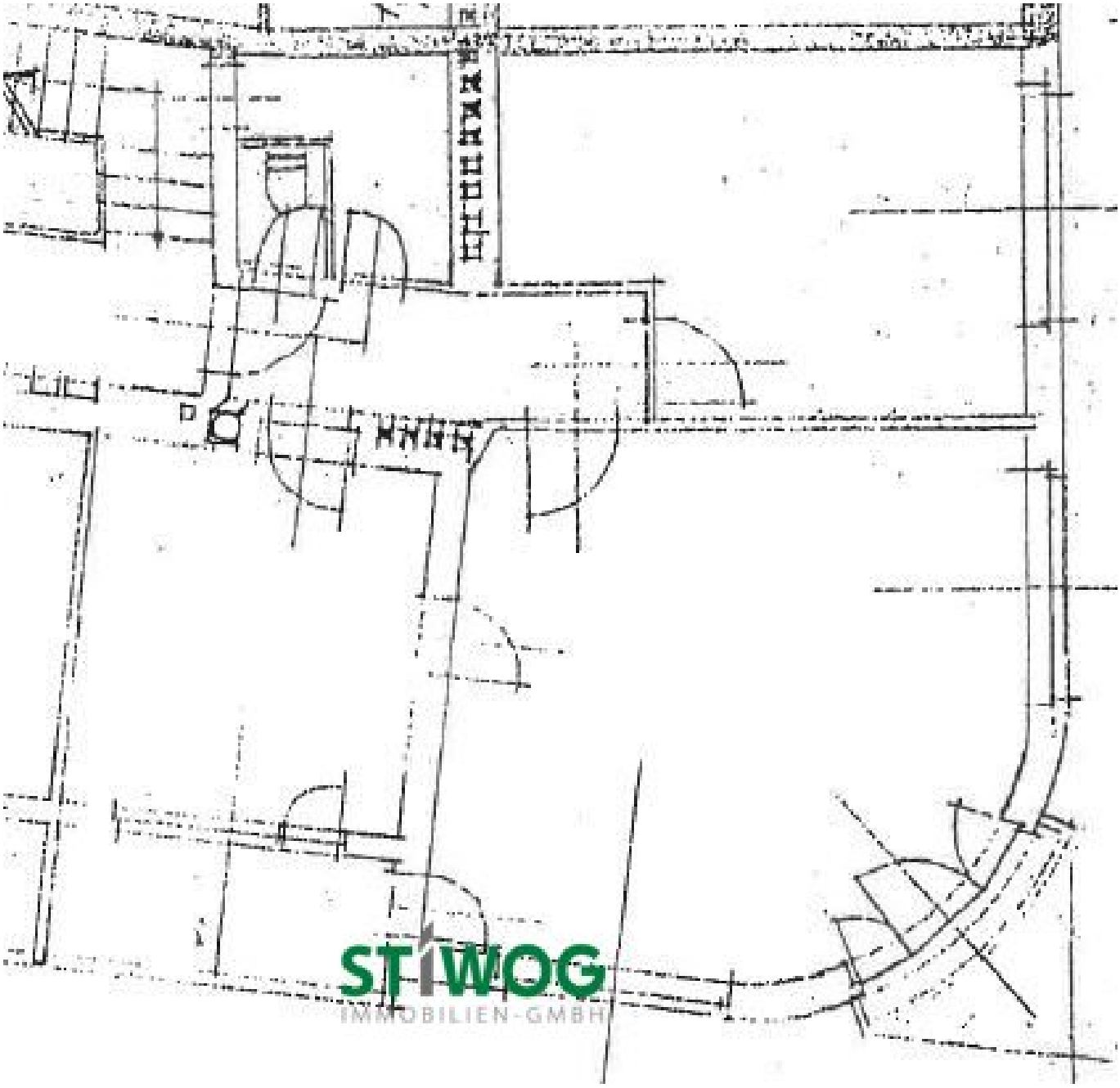
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Graz

STWOG


ST WOG
IMMOBILIEN-GMBH

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung** plus Küche, mit einer Nutzfläche von **68,34 m²** im **3. Obergeschoss** ohne Lift.

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer mit Wanne, WC separat, Wohnzimmer mit Balkonzugang, Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche mit Geschirrspüler und Herd mit Ceranfeld.

Der Mietvertrag wird auf 3 Jahre befristet abgegeben.

Es fällt eine Kaution von € 2.500,-- an.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <325m
Klinik <1.125m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <250m
Universität <1.300m
Höhere Schule <1.025m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <650m
Polizei <375m

Verkehr
Bus <125m
Straßenbahn <375m
Autobahnanschluss <4.825m
Bahnhof <725m
Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap