

Barrierefreie Gartenwohnung Villach-Landskron



Südansicht

Objektnummer: 904/03581

Eine Immobilie von Barta Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9523 Villach-Landskron
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	122,93 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.883,00 €
Kaltmiete (netto)	1.363,64 €
Betriebskosten:	119,09 €
Heizkosten:	210,00 €
USt.:	190,27 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

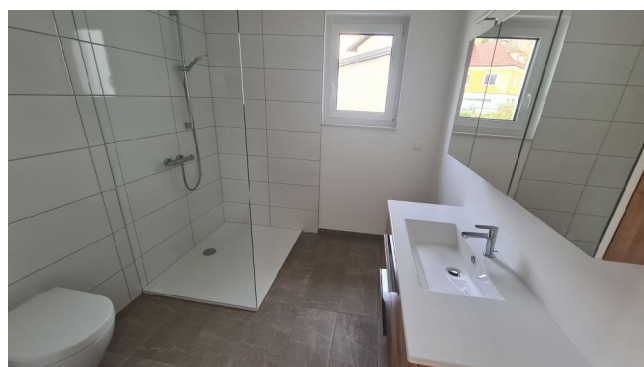


Gerhard BARTA

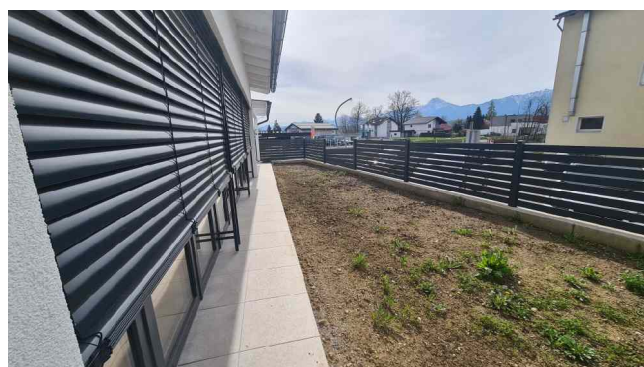
Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9



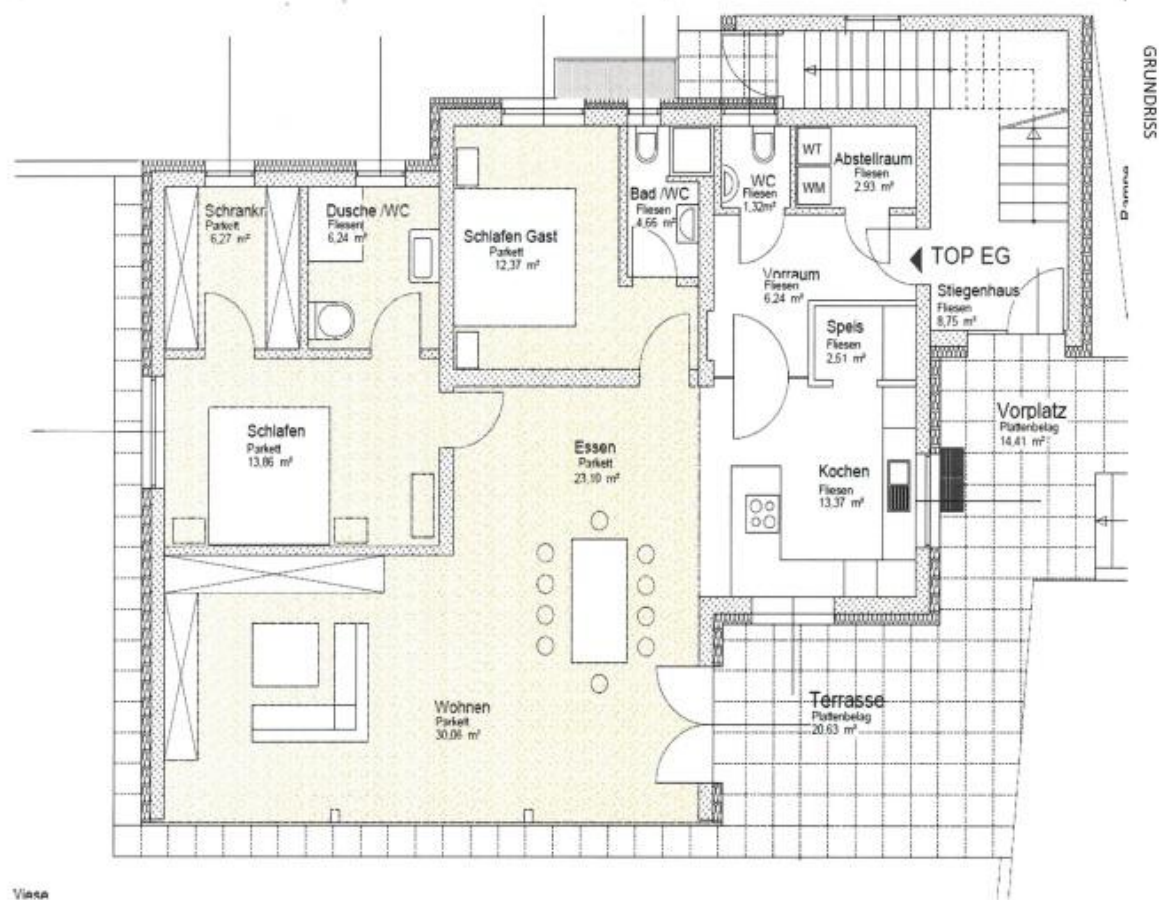












Objektbeschreibung

Barrierefreie Gartenwohnung Villach-Landskron

Die absolut barrierefreie und behindertengerechte 3-Zimmer-Wohnung liegt in einem 2023 neu errichteten Zweifamilienhaus im Ortsbereich Neulandskron. Erstbezug mit sehr hochwertiger Ausstattung.

Raumaufteilung: Vorraum, großzügiger Wohn-Essbereich mit ca. 53 m² und offen gestalteter Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Schrankraum, Gästetoilette, Abstellraum und Speis sowie eine großzügige Südterrasse mit ca. 21 m² Nutzfläche und ein eingezäunter Gartenanteil mit ca. 100 m² Wiesenfläche. Der Wohnungseingang ist über eine behindertengerechte Rampe direkt vom Parkplatz aus erreichbar.

Zubehör: 2-KFZ Abstellplätze, nach Wahl als Freiplatz oder als Carport. In dem Carport befindet sich eine E-Ladestelle für Elektrofahrzeuge, Kellerabteil.

Möblierung: Es wurde eine Einbauküche in gehobenem Standart mit Naturstein-Arbeitsplatten- und Verkleidungen, Untertisch-Dunstabzug, Geschirrpüler und Induktionskochplatten eingebaut. Die Speis ist mit Einbauschränken ausgestattet.

Bad: Das Hauptbad verfügt über eine behindertengerechte Duschanlage.

Heizung: Fußbodenheizung über Luft-Wasser-Wärmepumpe. Es besteht weiters eine Fotovoltaikanlage und ein Notstrom-Versorgungssystem.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.