

**Zweifamilienhaus am Attersee - 160m² Wohlfühlfläche für
nur 349.000€!**



Objektnummer: 7819/54

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sickingerstraße
Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Schörfling am Attersee
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	C 71,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alen Rizvic

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

T +43 6601114323

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

Termin zur

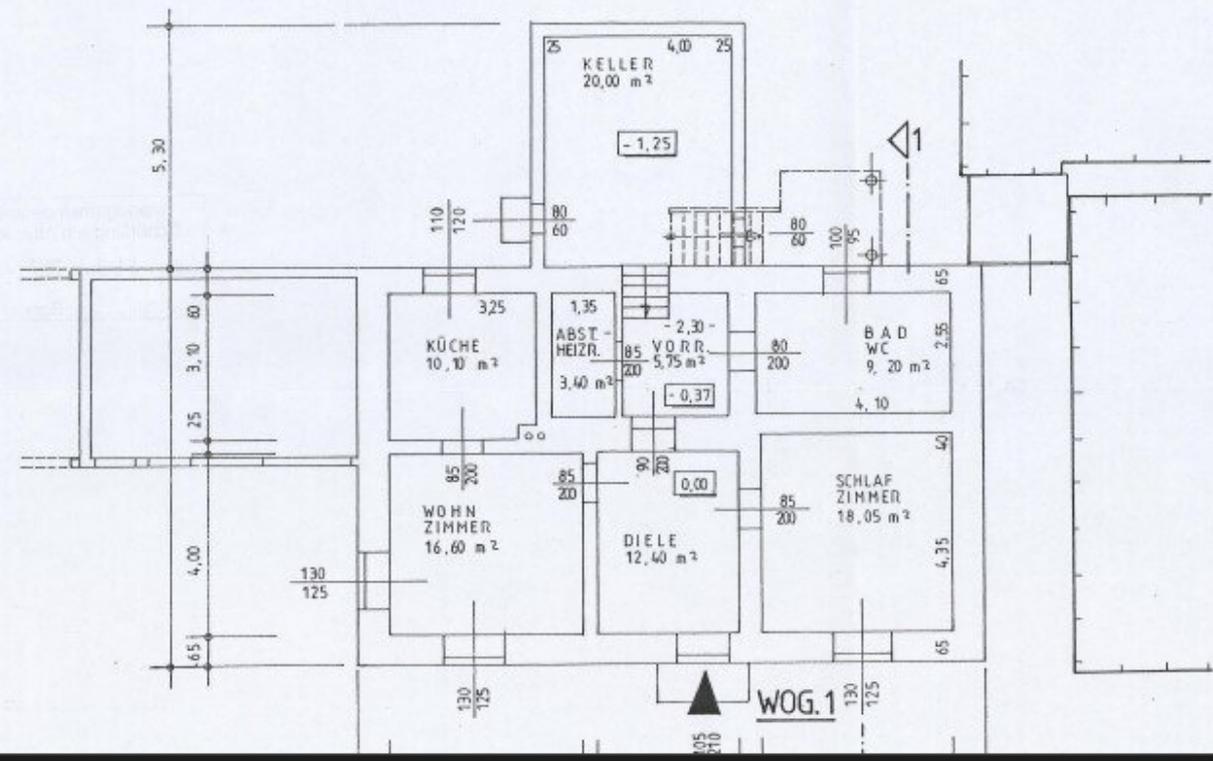
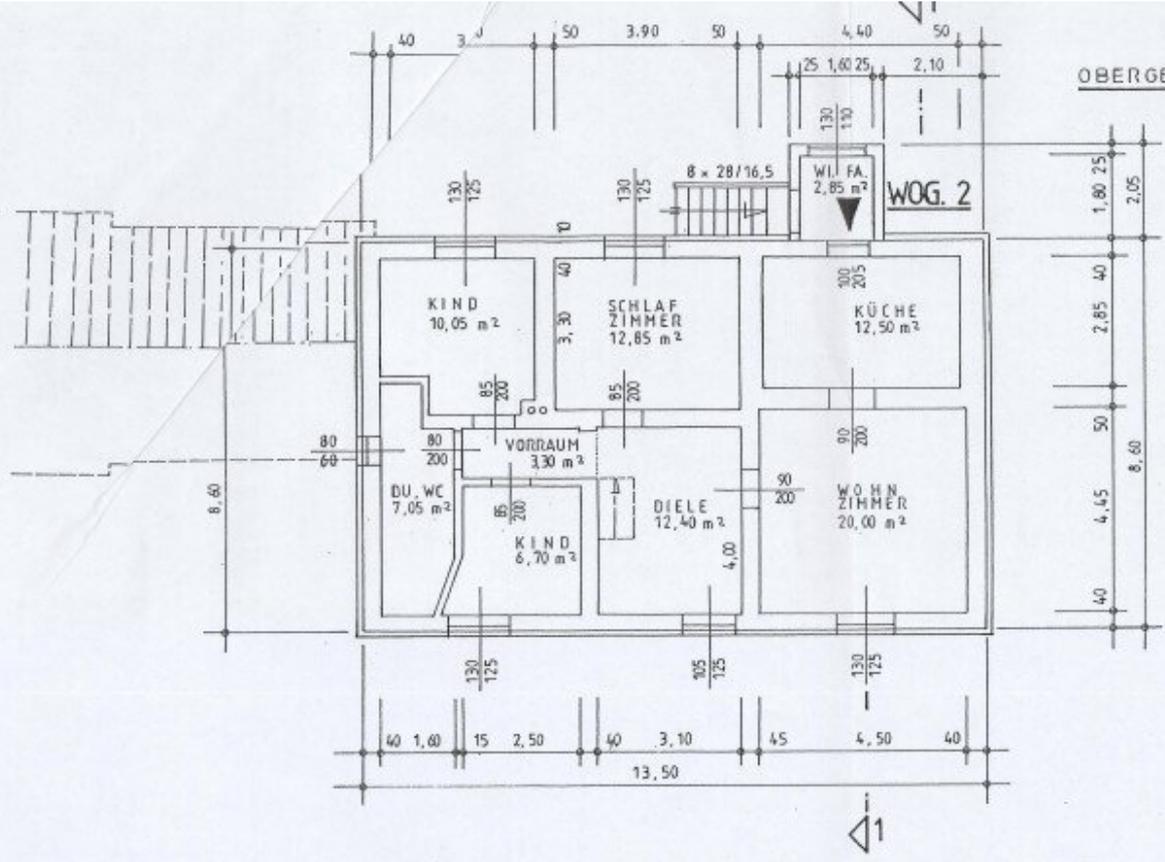








OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Schörfling am Attersee in Oberösterreich! Mit einem Kaufpreis von 349.000,00 € und einer Gesamtfläche von 160m² ist dieses Haus die perfekte Wahl für Familien, Paare oder auch als Investitionsobjekt.

Das Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Die großzügigen Räumlichkeiten sind mit Fliesen und Parkett ausgestattet und verleihen dem Haus eine warme und einladende Atmosphäre. Die moderne Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kälteren Monaten und dank der großen Fensterfronten ist das Haus lichtdurchflutet und energieeffizient.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Terrassen, die zum Verweilen und Entspannen im Freien einladen. Hier können Sie die warmen Sommerabende genießen. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Zudem steht Ihnen ein Parkplatz direkt am Haus zur Verfügung und die Gartennutzung ist ebenfalls inklusive.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, denn sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Kilometer entfernt, so dass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen. Die Infrastruktur in Schörfling am Attersee ist hervorragend und bietet Ihnen alles, was Sie für den Alltag benötigen. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt und eine Bäckerei.

Schörfling am Attersee ist ein idyllischer Ort am gleichnamigen See und bietet Ihnen eine einzigartige Kombination aus Natur und Kultur. Hier können Sie zahlreichen Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren, Schwimmen oder Segeln nachgehen oder einfach nur die Ruhe und Schönheit der Natur genießen. Auch kulturell hat Schörfling am Attersee einiges zu bieten, mit einer Vielzahl von Veranstaltungen und Festen im Laufe des Jahres.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses traumhafte Zweifamilienhaus. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Ihnen dieses einzigartige Objekt persönlich zu präsentieren. Investieren Sie in Ihre Zukunft und erfüllen Sie sich den Traum vom Leben am Attersee!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <1.000m
Post <250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap