

Traumhafte Wohnung in Salzburg mit Loggia und Bergblick



Objektnummer: 7270

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	72,73 m ²
Nutzfläche:	79,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	392,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johannes Schreiber

4immobilien
Roßmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0664 / 750 54 035













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Stadtteil Lehen, Salzburg.

Die Wichtigsten Infos:

- 3-Zimmerwohnung mit rund 72m²
- Loggia mit rund 6m² und Bergblick
- Baujahr ca. 1967
- 5. Stock mit Lift
- Kleines Kellerabteil vorhanden
- Gemeinschaftsparkplätze
- Getrennte Toilette mit Fenster

Diese charmante Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Wohnambiente, sondern auch eine erstklassige Lage, die sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe vereint.

Der einladende Eingangsbereich vermittelt sofort Wärme und Geborgenheit. Der Gang führt Sie behutsam durch die Wohnung. Links liegt das Kinder- oder Arbeitszimmer. Weiter entlang des Flurs gelangen Sie zum geräumigen Badezimmer.

Vor dem Badezimmer erwartet Sie Ihr persönliches Refugium: das Schlafzimmer. Beim

Weitergehen um die Kurve des Flurs öffnet sich das Wohnzimmer. Links davon befindet sich das separate WC. Zu Ihrer Rechten erwartet Sie die Küche mit ihrem gemütlichen Essbereich.

Keine Bilder und kein Expose können Ihren persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich von diesem Angebot bei einem persönlichen Termin überzeugen.

Der RL-Stand beträgt derzeit 04/24 € 74.191,79.

Darlehen beläuft sich mit Stand 01/24 auf € 7.822,19.

Beheizung:

Die Beheizung erfolgt via Fernwärme.

Infrastruktur:

Nahversorger, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Bank, uvm. sind fußläufig erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.