

**Gefragte zentrale Lage - Lichtensteinstrasse Höhe
Viriotgasse**



Objektnummer: 6014

Eine Immobilie von ERKO IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liechtensteinstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1984
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,03 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	237.000,00 €
Betriebskosten:	110,97 €
USt.:	12,44 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



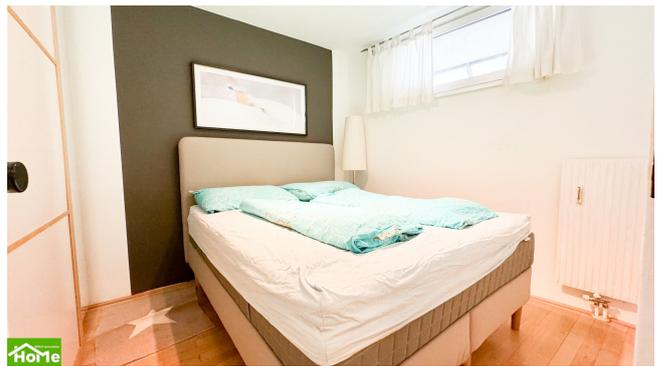
Erhard Kovacevic

ERKO IMMOBILIEN
Zeltgasse 3/12
1080 Wien

H +43/676/644 44 50

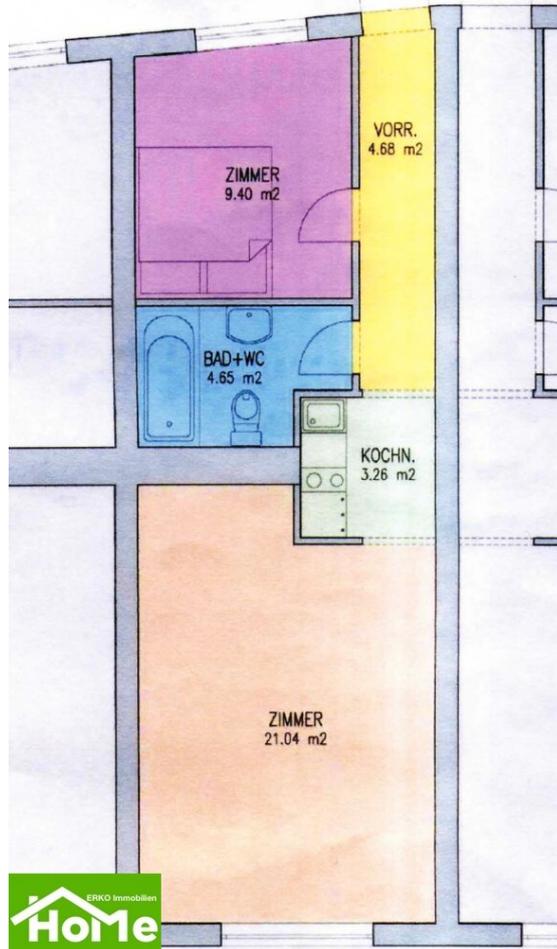
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







WNFL 43.03m²



Objektbeschreibung

Verkauft wird eine sehr gut angelegte 2 Zimmer Wohnung, in einem älteren Neubauhaus Nahe Viriotgasse.

Die Wohnung liegt im 3. Liftstock und war die letzten Jahre, immer sehr gut vermietet.

Raumaufteilung:

- **zentrales Vorzimmer**
- **Schlafzimmer (Hofseite)**
- **Wohnzimmer (Strassenseite)**
- **Badezimmer mit WC**
- **Kleine Küche eingerichtet**
- **die Immobilie wird teilmöbliert verkauft**
- **Zentralheizung**
- **BK monatlich 183,- ohne Heizung, Warmwasser, hier werden monatliche A-Konto Zahlungen vorgeschrieben**

Für weitere Fragen, Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Verordnung des BM für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBl 297/96.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap