

4-Zimmer Gartenwohnung



FISCHER
IMMOBILIEN

Objektnummer: 1084/3679
Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9521 Köttwein
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	97,18 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	44,30 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	133,14 €
Heizkosten:	69,87 €
USt.:	30,26 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer

FISCHER-Immobilien











Objektbeschreibung

4-Zimmer-Wohnung mit Hausgarten!

Diese gemütliche Familienwohnung liegt in schöner sowie sonniger Siedlungslage in der Marktgemeinde Treffen. Sie bietet Ihnen eine großzügige sowie familienfreundliche Aufteilung der Räumlichkeiten samt den Vorzügen der Nutzung des eigenen Hausgartens. Nun zur Raumaufteilung:

Vorraum/Garderobe mit Gang in Richtung Wohn-/Esszimmer, Küche inkl. moderner Einbauküche samt E-Geräten mit praktischer Durchreiche in den Essbereich, Abstellraum integriert im Raumkonzept der Küche, großer und offener Wohn- Essraum mit gemütlichem Zusatzofen sowie Ausgang zur Terrasse, großzügiges Elternschlafzimmer, 2 weitere Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und praktischem Wandheizkörper, separate Toilette mit kleinem Handwaschbecken.

Die Wohn- sowie Schlafräume sind mit zeitlosen Parkettböden und die Sanitärräume mit Fliesenböden ausgestattet. Im Wohnraum sorgt ein gemütlicher Zusatzofen für wohlige Wärme und für den richtigen Sonnenschutz sorgen die Außenrolläden an sämtlichen Fenstern der Wohnung.

Direkt vom Wohnraum aus gelangt man auf die Terrasse und den eigenen Hausgarten, welcher aktuell offen und ohne Abgrenzung zur allgemeinen Grünfläche besteht. Hier hat man jedenfalls die Möglichkeit sich einen gemütlichen Außenbereich an der Sonnenseite zu gestalten.

Ebenso zu dieser Wohnung gehören ein zugeordneter Carportplatz direkt im Zugangsbereich der Wohnanlage sowie ein Kellerraum.

Die Gemeinde Treffen liegt sehr schön gelegen am Übergang zum Gegendtal bis hin zum westlichen Ufer des Ossiacher Sees. Somit bietet diese Lage sämtliche Vorzüge der Region und die umliegende Infrastruktur kann als sehr gut bezeichnet werden. Ebenso besteht ein gutes Angebot an Kindergärten bis hin zur Mittelschule direkt in der Gemeinde Treffen am Ossiacher See.

Sofortinfo: Peter Fischer +43664/915 02 95

[Immo für Dich da!](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <5.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <5.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap