

Großzügiges Grundstück in Sonnenlage unweit von Linz | Ideal für Bauträger und Projektentwickler



**MAXIMILIAN
MAYRHOFFER**
IMMOBILIENKANZLEI

Grundstück zu verkaufen

Großzügiges Grundstück in Sonnenlage unweit von Linz
Ideal für Bauträger - Südhanglage - 5794 Quadratmeter

www.maximilian-mayrhofer.at | +43 664 51 55 985 | info@maximilian-mayrhofer.at

Objektnummer: 7984/73

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4111 Walding
Kaufpreis:	1.095.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer - Mayrhofer GmbH
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein äußerst großzügiges Grundstück in absoluter Bestlage von Walding, nur einen Steinwurf von Linz entfernt.

Durch die Südhanglage ist es nicht nur ganztags sonnig sondern bietet auch eine traumhafte Aussicht. Derzeit sind Sie in etwa 15 Minuten in Linz, nach Fertigstellung der Donaubrücke sogar noch schneller.

Bebauungsplan gibt es keinen, nach Gesprächen mit der Gemeinde wäre eine dreigeschossige Bebauung möglich. Ideal also für Bauträger, Projektentwickler und all jene die in exklusiver Lage neuen Wohnraum schaffen möchten.

Wenn Sie sich für diese Immobilie, ein leistbares Fertighaus oder eine günstige Finanzierung ohne Mindesteigenkapital interessieren, senden Sie uns gerne eine Anfrage! Beachten Sie bitte dabei, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Anschrift und der Telefonnummer sowie Mailadresse bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <9.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap