

2-Zimmer - Innenhofwohnung am Lendplatz mit Terrasse und Garten zu mieten



Garten mit Terrasse

Objektnummer: 10914725

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lendplatz 31
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	43,06 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	38,00 m ²
Gesamtmiete	695,00 €
Kaltmiete (netto)	512,37 €
Betriebskosten:	119,45 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

T 0153473 -720 721

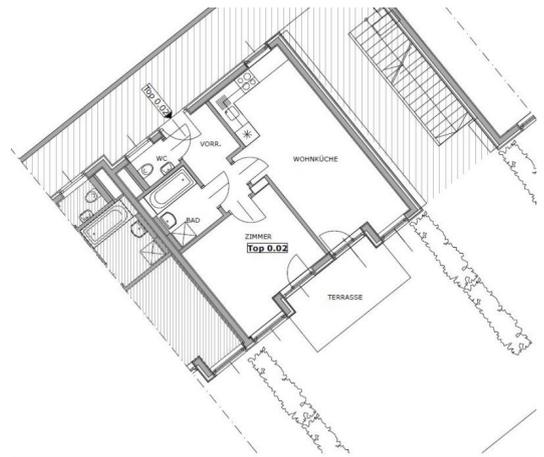
Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

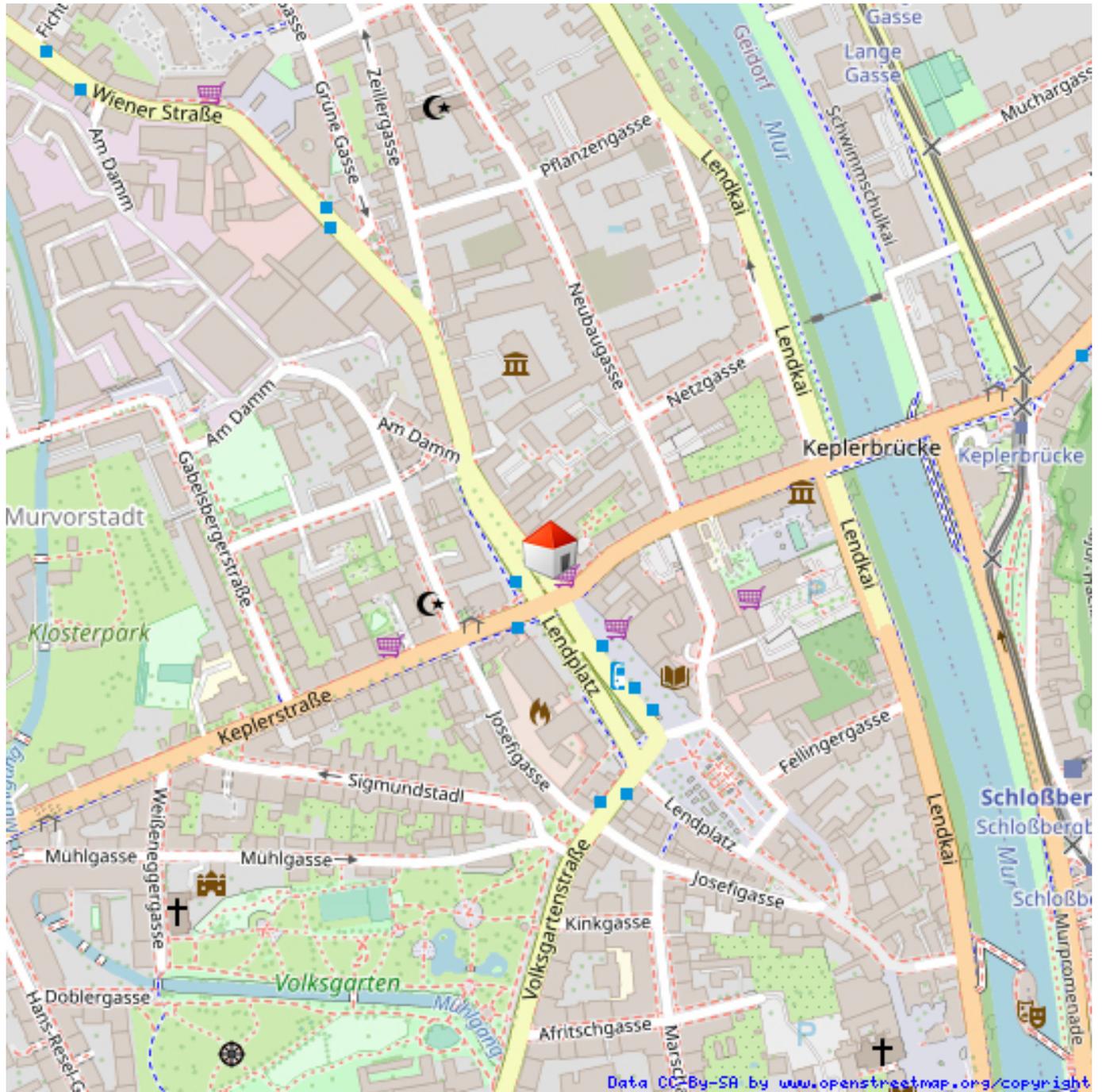
gungstermin zur











Objektbeschreibung

2-Zimmer - Innenhofwohnung am Lendplatz mit Terrasse und Garten zu mieten
In einem gepflegten Neubau befindet sich im Erdgeschoß diese hofseitige Wohnung mit folgender Aufteilung: Vorraum, separate Toilette, Badezimmer mit Wanne, Wohnküche, Schlafzimmer und Terrasse mit anschließendem Garten.

Ein geräumiges Kellerabteil steht ebenfalls dem Mieter zur Verfügung.

Besichtigungen können ab 01.06.24 vereinbart werden.

Verfügbarkeit: ab 01.07.2024

Befristung: 5 Jahre

Miete + BK-Kosten brutto: € 695,00

Heizung brutto: € 64,10

Gesamtmiete brutto: € 759,10



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.