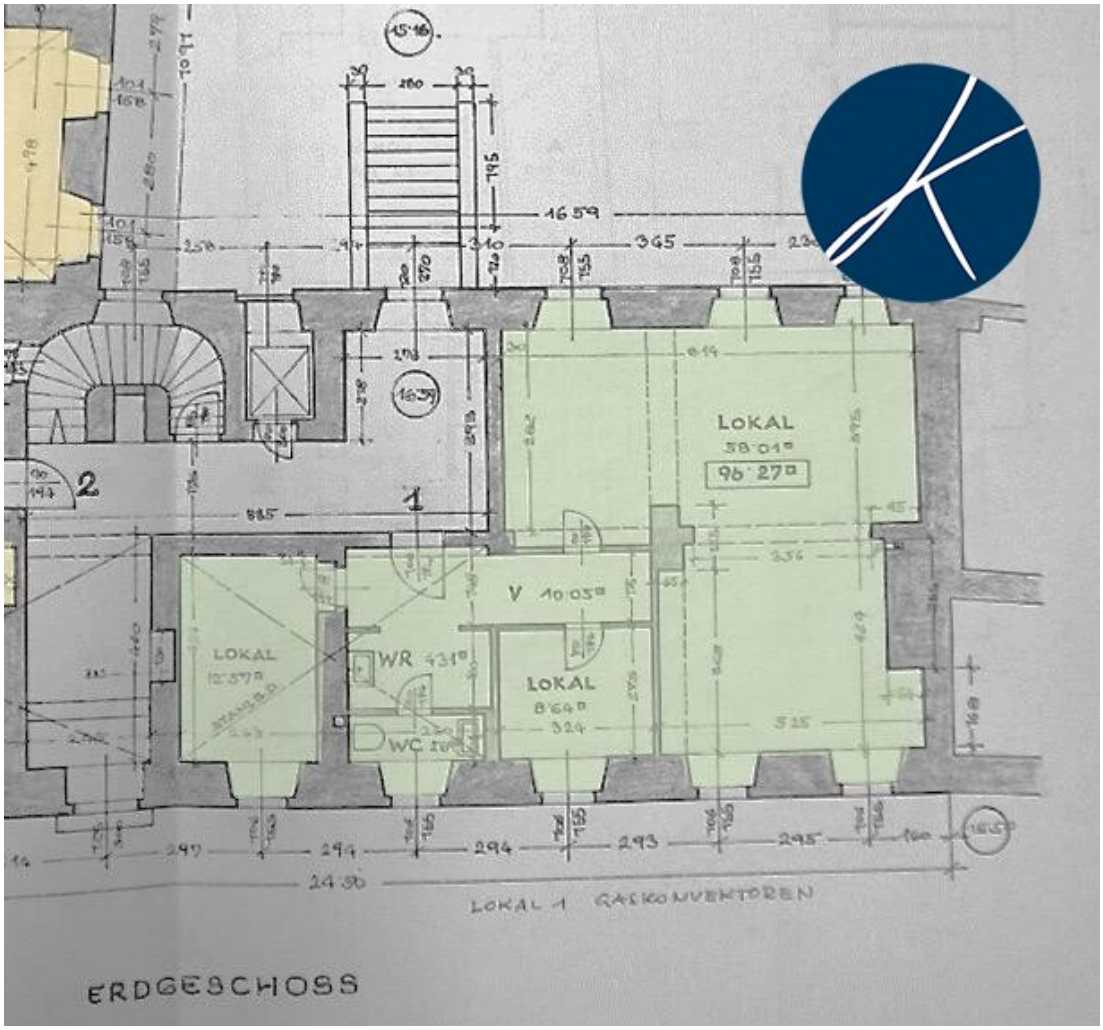
Lager/ Atelier in der Wiener Innenstadt



Grundriss

Objektnummer: 8164/1836

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	86,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 143,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,93
Gesamtmiete	873,60 €
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	728,00 €
Betriebskosten:	208,00 €
USt.:	145,60 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Janina Brousek

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T
H

Ge
Ve

Online Sofort-Bewertung
Wieviel ist meine Immobilie wert?
Der Online-Schnelltest für Ihre Immobilie.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at

Objektbeschreibung

Das angebotene **Lager hat eine Fläche von 86 m2 mit drei getrennten Räumen, zentral begehbar und ist im Erdgeschoss** über wenige Stufen erreichbar.

Der Zugang erfolgt sowohl über die Singerstraße als auch die Blutgasse, wobei eine bequeme Zufahrt über den Hof gegeben ist.

Die vielseitige Nutzungsmöglichkeit des Lagers ermöglicht die Lagerung verschiedenster Gegenstände. Mit seiner Innenstadtlage eignet es sich perfekt für lokale Geschäfte, Online-Händler oder Privatpersonen, die eine sichere und bequeme Lagermöglichkeit in unmittelbarer Nähe suchen.

Die zeitnahe uVerfügbarkeit des Lagers bietet die Chance, sofort von den Lagerkapazitäten zu profitieren.

Infrastruktur

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars befinden sich in unmittelbarer Nähe!

Öffentliche Anbindung

U1/ U3 Stephansplatz

Autobus 3A

Sonstiges

Festgehalten wird hiermit, dass dieses Objekt rein zu Lagerzwecken dient und keinerlei sanitäre Einrichtungen gewährleistet. Nähre Informationen auf Anfrage!

Janina Brousek

Tel: +43 699 100 45 980

Noch nicht fündig geworden? Jetzt Vormerkkunde werden & Suchagent aktivieren:

- - - Suchagent anlegen - - -

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Kuttenberger Immobilien - Als einer der Top Immobilienmakler des Landes bereits zwei Jahre in Folge von Kurier und dem Institut für Management und Wirtschaftsforschung **ausgezeichnet mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPIONS 2023 und TOP IMMO EXPERTEN 2024!**

Wieviel ist meine Immobilie wert? Jetzt online & kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at einen **möglichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie** ermitteln!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap