

Massive Preissenkung - Topgepflegtes Haus im steirischen Vulkanland mit 160 m² Wohnfläche



sehr gepflegte Anlage

Objektnummer: 7939/2300160028

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8355 Tieschen
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	160,00 m²
Nutzfläche:	160,00 m²
Gesamtfläche:	160,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	84,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 124,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	495.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner







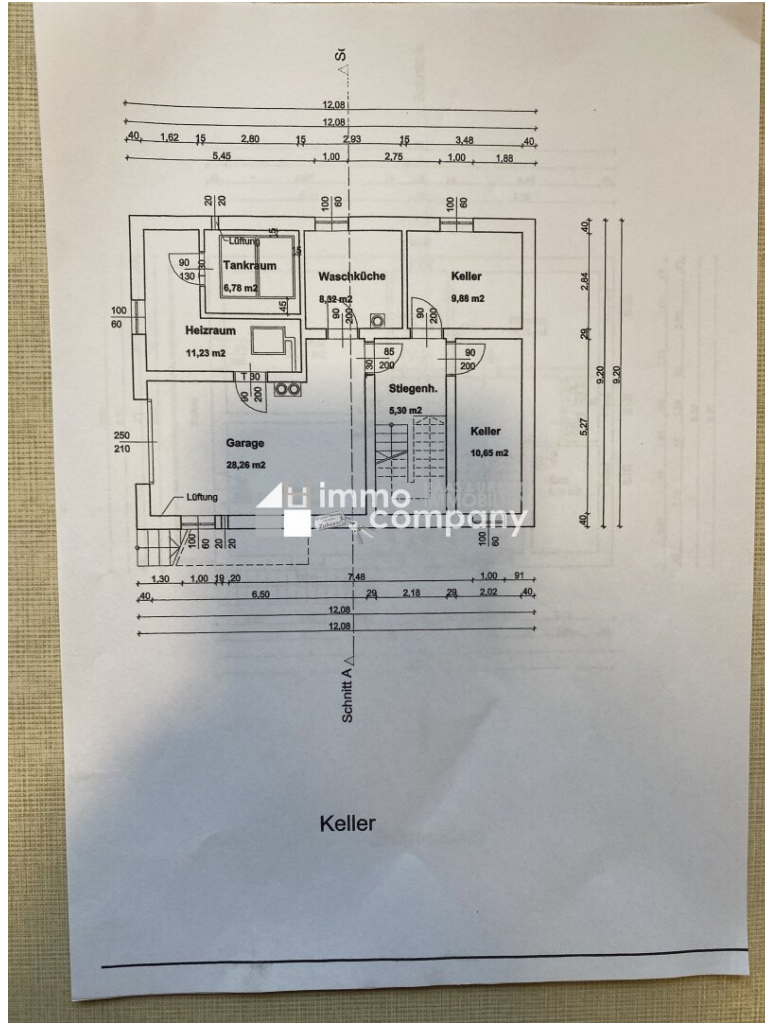




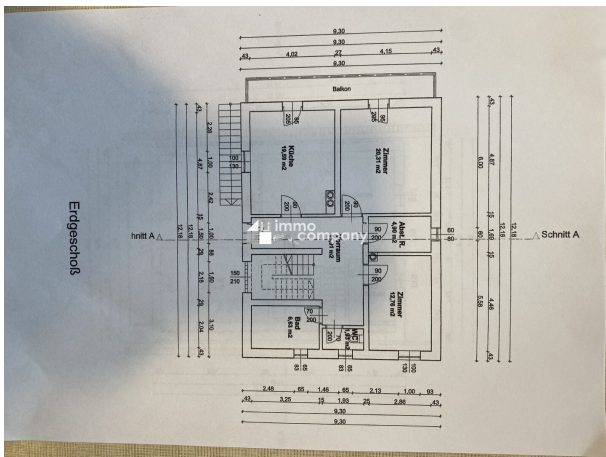




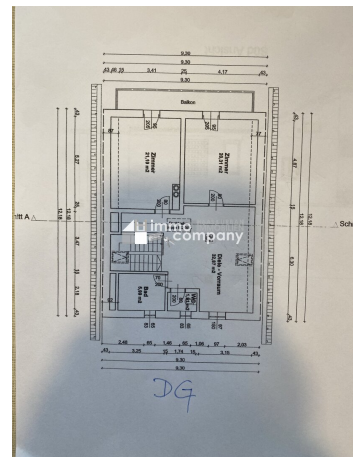


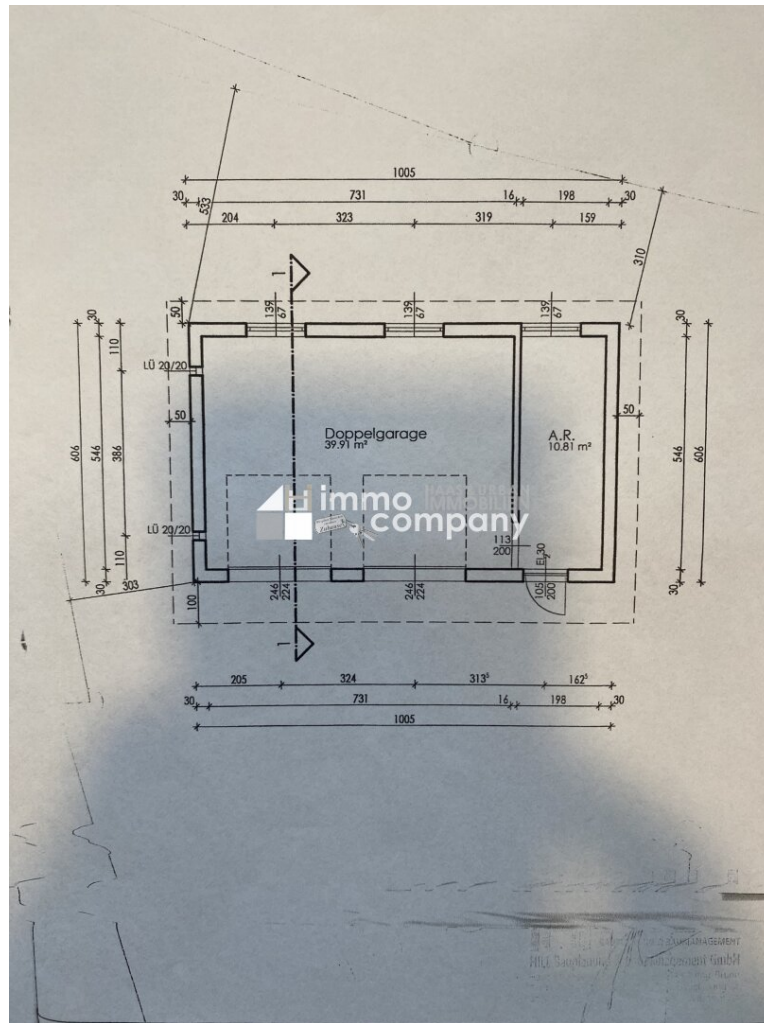


Keller



Erdgeschoss





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses sehr gepflegte und komplett renovierte Einfamilienwohnhaus steht in einer ruhigen Gegend in Tieschen, umgeben von einem kleinen Wäldchen und Weinbergen.

Die Wohnanlage bietet viel Sonnenschein und freie Sicht ins steirische Vulkanland, in der Weinbau auf höchstem Niveau gepflegt und betrieben wird.

Das Dorfzentrum ist in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Für Wanderer, Radfahrer, Golfspieler, Thermenbenutzer stehen viele Möglichkeiten in der näheren Umgebung zur Verfügung.

Das Grundstück ist ca. 1.399 m² groß und die Wohnfläche beträgt ca. 160 m².

Im neu erbauten Nebengebäude befindet sich eine Doppelgarage sowie einen Abstellraum.

UG: 2 Abstellräume, Heizraum (Öl-Zentralheizung), Waschküche, Vorratsraum,

EG: überdachte Terrasse, Vorraum, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad, WC, Balkon,

OG: Dachstudio, 2 Zimmer, Bad, WC, Balkon.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <6.500m

Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap