

VOLLMÖBLIERTE 2-ZIMMERWOHNUNG IN DER TOPLAGE VOM 20. BEZIRK



Objektnummer: 5933/212

Eine Immobilie von H&T Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 200,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 2,50
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	192,54 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Iryna Borys

Topak & Partner GmbH
Kärntner Ring 10
1010 Wien

H 069910285657

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht die vollmöblierte Wohnung, 42m², in sehr gute Lage des 20. Wiener Gemeindebezirks. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Altbauhauses (ohne Lift).

Diese Eigentumswohnung verfügt über folgende Aufteilung:

-Vorraum samt Küche(neue Einbauküche, neue Therme)

- 2 Zimmer (Wasserfestes Parkett)
- Badezimmer mit Dusche und WC (mit Fenster) Der Kaufpreis beträgt: 185.000 Euro.

Die Monatlichen Betriebskosten samt Rücklage betragen: 192,54 Euro

Neuer Energieausweis wird vom Eigentümer nachgebracht

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

ca. 1,5% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% MwSt.

Wir freuen uns, Ihnen diese Wohnung präsentieren zu dürfen.

Für Fragen stehe ich gerne zur Verfügung!

- *Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand sowie ev. fehlerhafte Übertragungen auf diversen Immobilienportalen müssen wir allerdings ausschließen. Wir weisen auf ein*

wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

Da es immer wieder zu Missverständnissen kommt, möchten wir Sie darüber informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbotes besteht. Eine Besichtigung ist nach wie vor unverbindlich und kostenlos!

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap