

Wohnen am Fluss - sonnige 2 Zimmerwohnung mit Murblick



Terrasse

Objektnummer: 141/79824
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	48,03 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,06 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	749,00 €
Kaltmiete (netto)	564,80 €
Betriebskosten:	116,11 €
USt.:	68,09 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Ricarda Winkler

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908 900 693

H +43 676 834 34 693

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

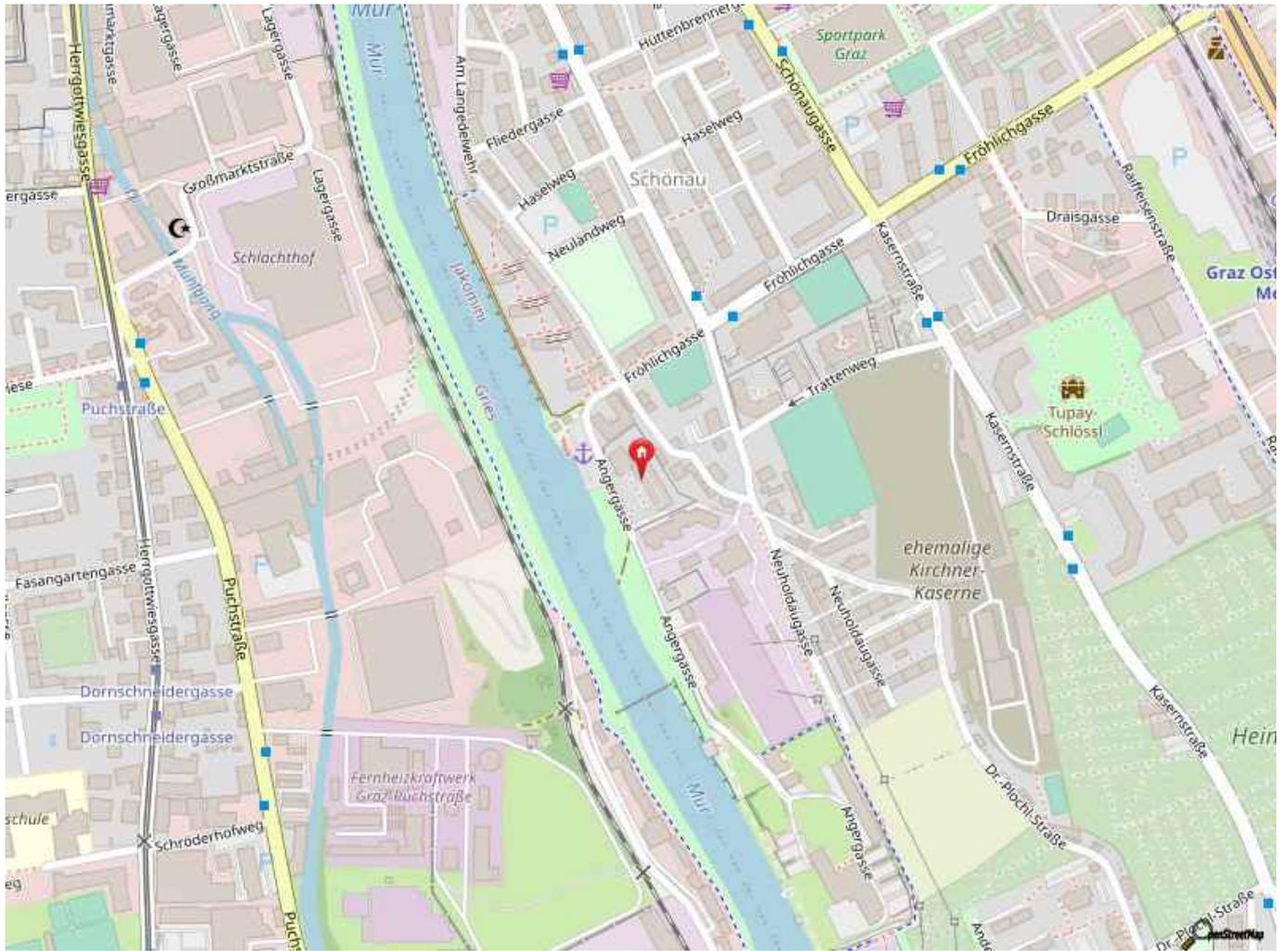












Objektbeschreibung

Die schöne westseitig gelegene 2-Zimmerwohnung im 1.Obergeschoss verfügt über ca. 48,00 m² Wohnfläche und bietet folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Küchenzeile
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Abstellraum
- Balkon

Dieser Wohnung ist ein Tiefgaragenparkplatz zugeteilt der um EUR 73,63 mitgemietet werden.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Zusätzliche Kosten:

Heizkostenkonto € 25,64 (brutto) pro Monat.

Wasserakonto € 17,58 (brutto) pro Monat.

Lage und Infrastruktur:

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Zum städtischen Augarten und ins Augartenbad gelangen Sie ebenfalls in wenigen Minuten. Die Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus, Straßenbahn, Ostbahnhof) ist gegeben.

Universitäten und Schulen:

Die Karl-Franzens-Universität ist mit dem Fahrrad in ca. 15 min erreichbar, zur TU gelangen Sie in 5 min. Verschiedene Kindergärten und -krippen, sowie Volksschule, BORG, Medien HAK, etc. sind zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

auf 3 Jahre befristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.