

**Traumhaftes Einfamilienhaus in Perchtoldsdorf -
Luxuriöses Wohnen im Grünen für die ganze Familie!**



Objektnummer: 310056

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Schreiber-Gasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	216,00 m²
Nutzfläche:	297,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 113,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	975.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



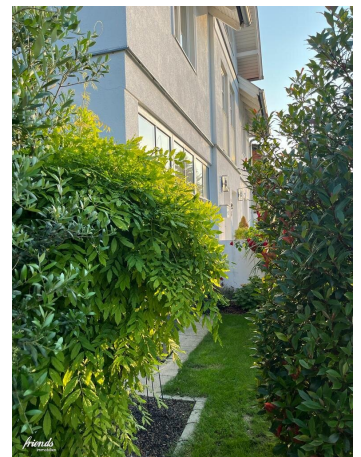
Peter Reiter

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

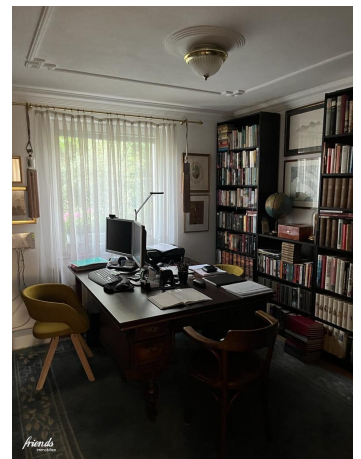
T +43 2252 611 69
H +43 650 2627127

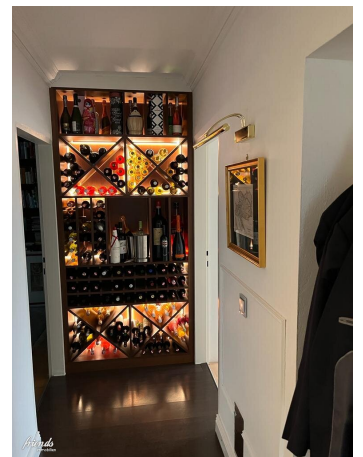
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

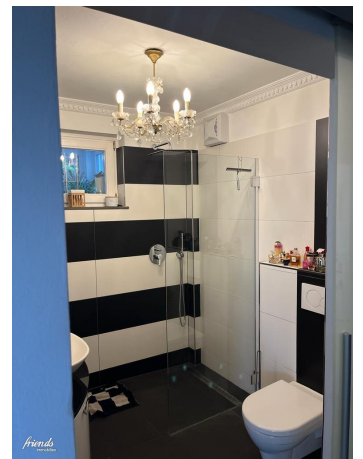
termin zur



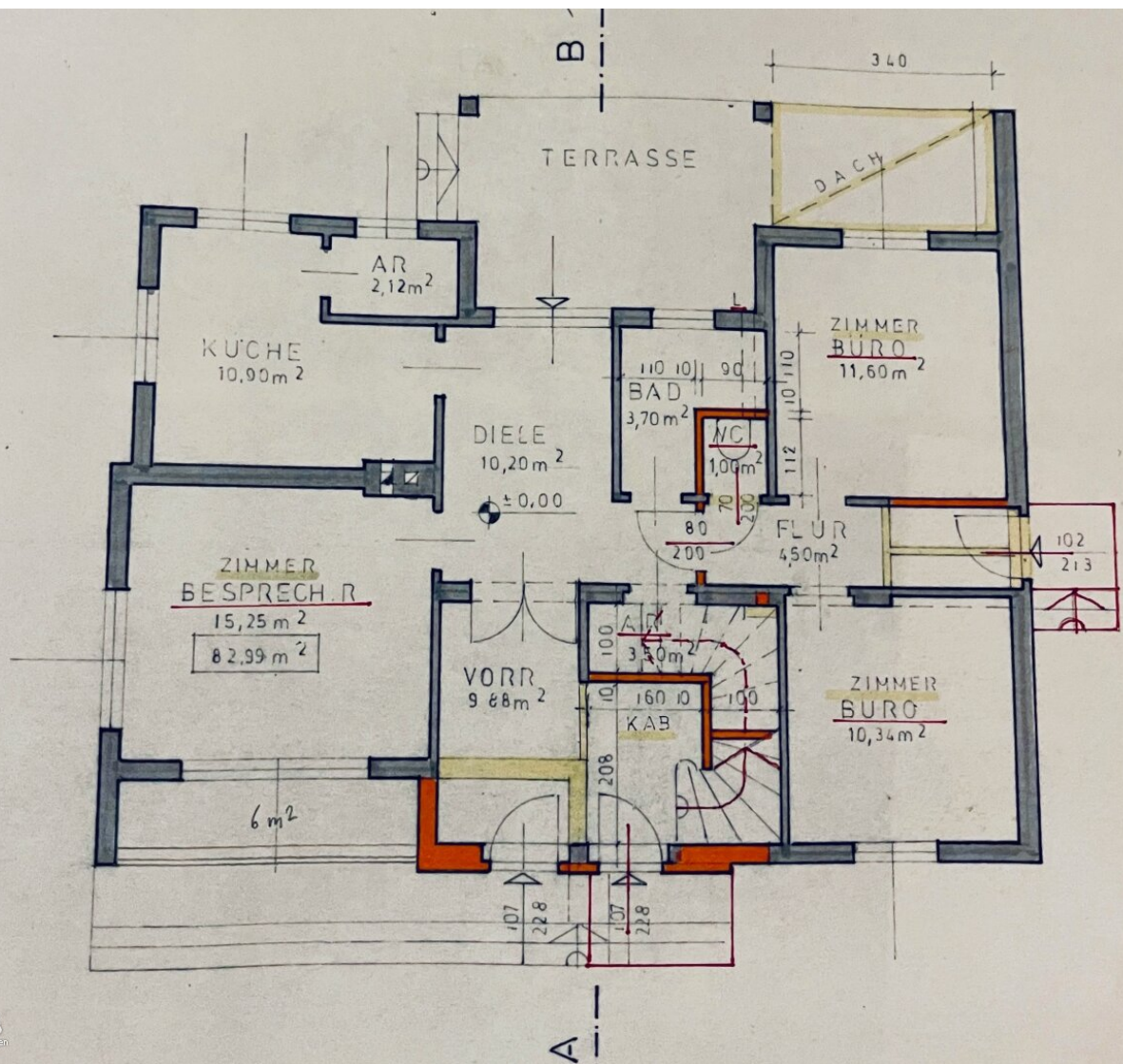


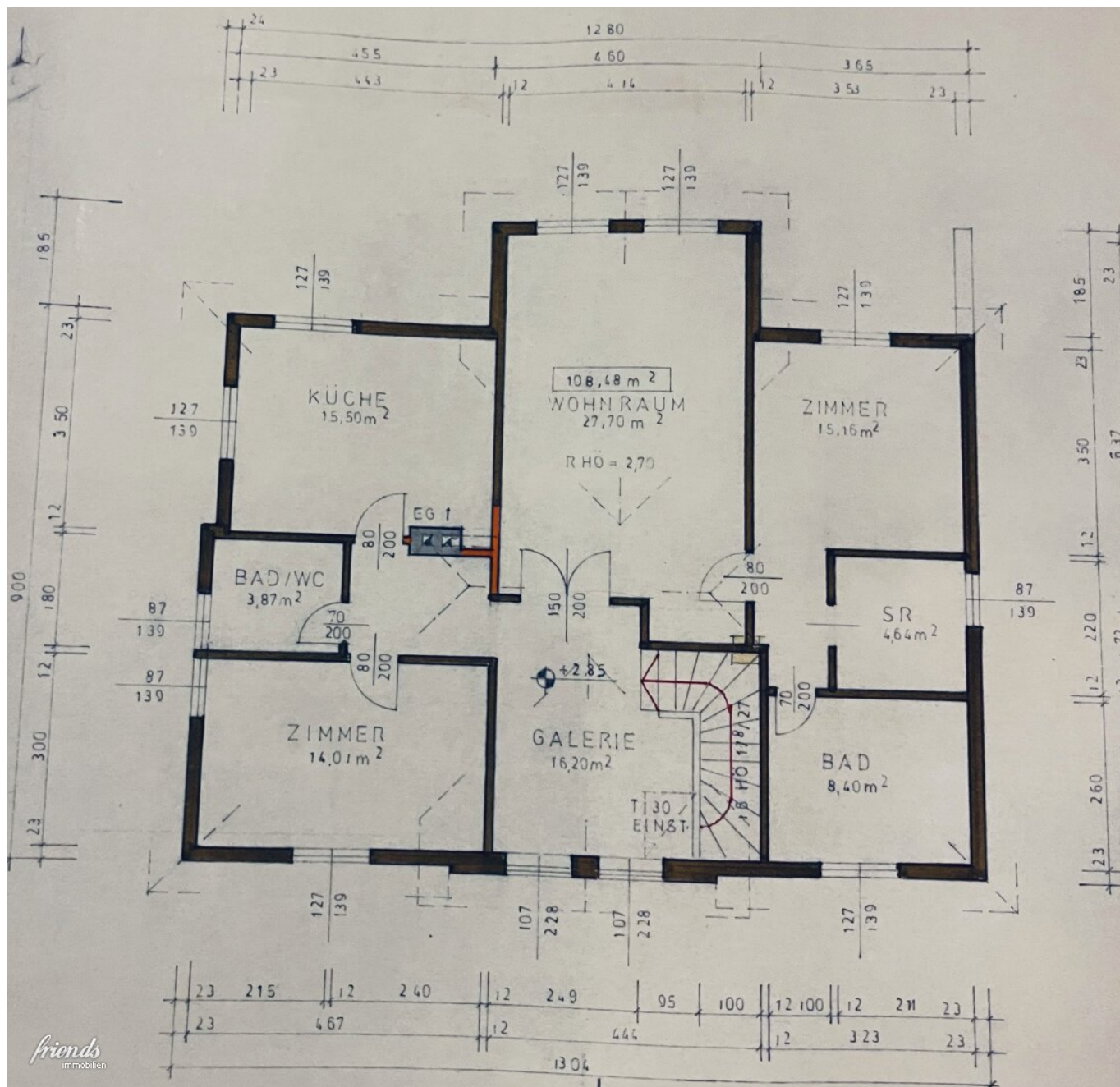












Objektbeschreibung

- Ruhige, grüne Wohngegend mit guter Infrastruktur
- Schöner Garten mit Terrasse und Pool
- Umgeben von anderen Einfamilienhäusern und Gärten
- In der Nähe von Wanderwegen und Naturgebieten, ideal für Familien oder Naturliebhaber
- Etwa 20 Autominuten von Wien entfernt, gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- In einer sicheren und freundlichen Nachbarschaft mit einem Mix aus jungen Familien und älteren Bewohnern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <250m
Universität <7.000m
Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap