

3 Zimmer Gartenwohnung



Objektnummer: 5510/225

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Krippstraße 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6067 Absam
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,56 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	100,00 m ²
Keller:	2,95 m ²
Heizwärmebedarf:	B 63,22 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	534.224,00 €
Infos zu Preis:	

Preis Carport 18.000€

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Gritsch

IMI
Mü
60:

H -

Ge
Ve

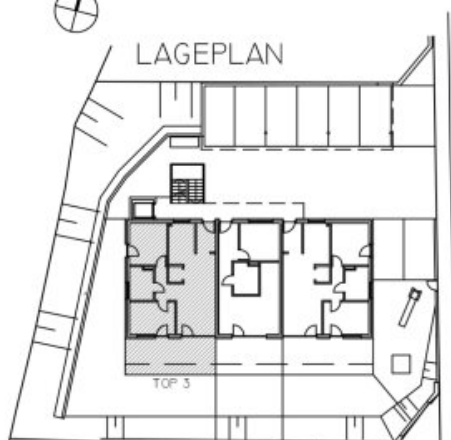
PROJEKT: ABSAM
TOP 3

ERDGESCHOSS
3 ZI.-WOHNUNG

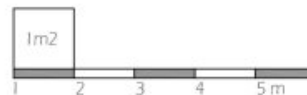
WOHNFLÄCHE:.....62,56 M2
TERRASSENFLÄCHE:.....22,45 M2
KELLERABTEIL KA 3.....2,95 M2
GESAMTFLÄCHE:.....87,96 M2
GARTENFLÄCHE:.....100 M2



LAGEPLAN



Krippstraße



Einrichtungsvorschlag Maßstab = ca. 1/100.
Möblierung im Preis nicht enthalten.
Für Möblierung Naturmaße nehmen.
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbau-
maße ohne Wandverputz und Verfließungen.

Objektbeschreibung

Ein zeitgemäßes Projekt, welches perfektes Wohnen im unmittelbaren Nahbereich der Stadt Hall in Tirol mit sich bringt. 8 Wohneinheiten mit südlicher Ausrichtung und guter Besonnung entstehen in dieser beliebten Wohngemeinde.

Qualitativ hochwertige Ausführungen, sowie großzügige Terrassen und Balkone gewährleisten ein großartiges Wohngefühl. Eine zeitgemäße Haustechnik auf dem neuesten Stand der Technik, die Beheizung komfortabel mittels Fußbodenheizung und Wärmeversorgung durch die HallAG mittels Fernwärme, sicher und verlässlich, runden das Angebot ab.

Ein Personenlift ermöglicht komfortables und barrierefreies Erreichen aller Bereiche. Eine echte Gelegenheit in Absam, der letzte Ort der bekannten MARTADÖRFER.

Der Baubeginn ist für das Jahr 2024 vorgesehen. Verkaufsstart erfolgt in Kürze. Aktuell können Sie sich gerne Ihre neue Eigentumswohnung sichern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <400m

Klinik <1.150m

Krankenhaus <1.125m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <700m

Universität <1.300m

Höhere Schule <6.425m

Nahversorgung

Supermarkt <700m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <4.475m

Sonstige

Bank <375m
Geldautomat <1.000m
Post <1.075m
Polizei <1.075m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.925m
Bahnhof <1.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap