

3 Zimmer-Wohnung in Wien Erdberg mit Top Infrastruktur



Objektnummer: 225648

Eine Immobilie von Liftl Immobilien GmbH



Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1904
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,87 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	373.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcus Liftl

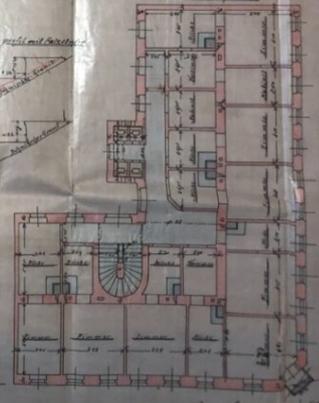
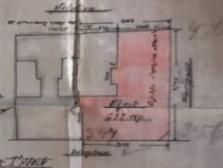
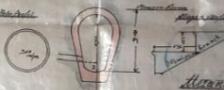
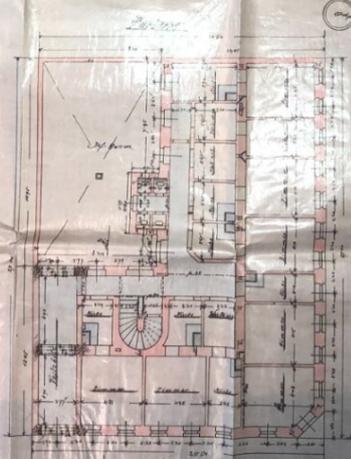
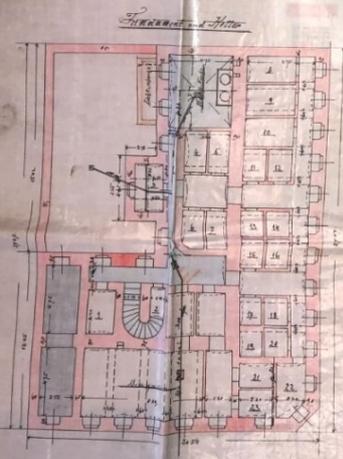
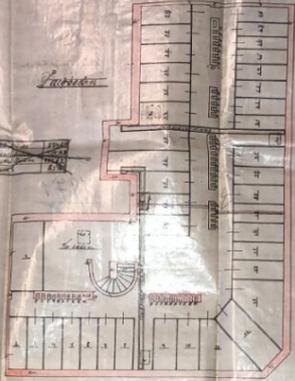
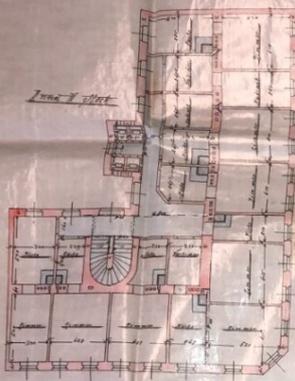
Liftl Immobilien GmbH
Pelargonienweg 27/2/28
1220 Wien

T +43 676 450 60 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Plan
der Schenkung des Grafen von Württemberg
an die Universität zu Tübingen
im Jahre 1794

W. 1797
1797
1797



Objektbeschreibung

Komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung in ausgezeichneter Lage!

2014/15 komplett revitalisiert (u.a. wurden Stromleitungen, Heizungsrohre, Zimmerböden, das Badezimmer und die Wohnungseingangstür erneuert)

- Vorzimmer
- Badezimmer
- WC
- Küche mit Essgelegenheit
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Das Haus wurde im Jahre 2013/2014 thermisch saniert

Lage:

- U3 Schlachthausgasse in nur 100m
- Straßenbahnlinie 18 (u.a. Richtung Hauptbahnhof)
- Nahversorger, Apotheke quasi vor der Haustüre
- Donaukanal 300m / Prater 850m bzw. Prater Hauptallee 1,3km

- Ernst-Happel-Stadion 1,7km
- Top Anbindung - A23 und A4 in nur 700m zu erreichen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap