

**Sehr große Wohnung mit 9 Zimmer und kleinem Garten!**



**Objektnummer: 2753**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Adresse                       | Almeggerstraße                |
| Art:                          | Wohnung                       |
| Land:                         | Österreich                    |
| PLZ/Ort:                      | 4654 Bad Wimsbach-Neydharting |
| Wohnfläche:                   | 170,00 m²                     |
| Zimmer:                       | 9                             |
| Balkone:                      | 1                             |
| Garten:                       | 77,00 m²                      |
| Heizwärmebedarf:              | <b>F</b> 236,00 kWh / m² * a  |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | <b>G</b> 4,62                 |
| Kaufpreis:                    | 230.000,00 €                  |
| Provisionsangabe:             |                               |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



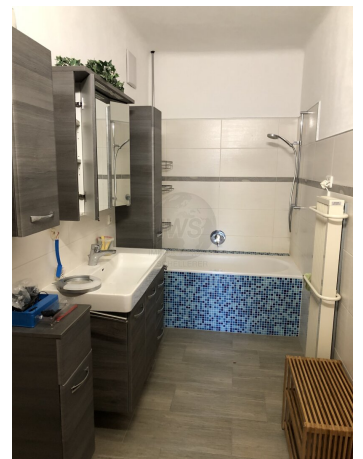
### Gerhard Schellerer

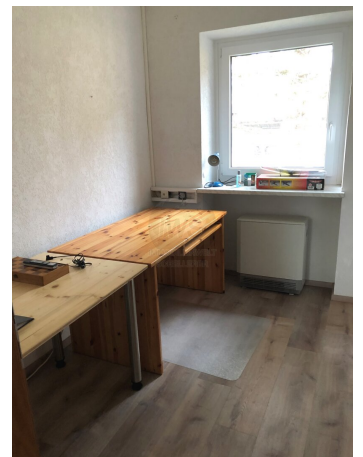
IWS Immobilienwelt Schellerer  
Linzer Straße 49  
4600 Wels

T +43 7242-79595  
H +43 664 4119550

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.











## Objektbeschreibung

Die wirklich große Wohnung ist in Zentrumsnähe.

Es besteht die Möglichkeit eine Garage oder Carport zusätzlich zu erwerben

1 Garage 12.500.-, 1 Carportplatz 5.000.-

In diesem Haus gibt es noch weitere Wohnung von 57-127m<sup>2</sup>

Beheizt wird die Wohnung mit Nachtspeicher Geräten

Sollten Sie Interesse haben, senden Sie mir bitte Ihre Daten und Sie erhalten die Pläne!

Diese Wohnung ist in den Plänen LILA gekennzeichnet!

BK

Strom Heizung und Hausstrom folgt

Kanal/Wasser nach Verbrauch

Müll anteilig

Hausverwaltung monatlich 130,-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.