

15119 - 120 m² Lagerhalle oder Stellplatz



1

Objektnummer: 215/15119

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3550 Langenlois
Gesamtmiete	570,19 €
Kaltmiete (netto)	570,19 €
USt.:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3MM

Ihr Ansprechpartner

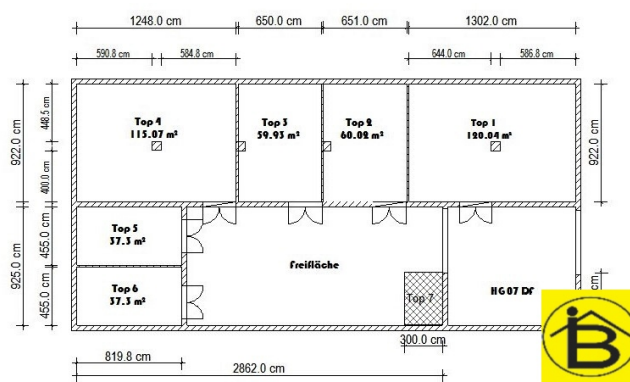
Ing. Hannes Höchtl

Oswald H. Borger
Wienerstraße 3
3100 St. Pölten

T 02742/352332 10
H 0664/ 84 05 455
F 02742/352332 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

LAGERHALLE Zur Vermietung gelangt eine ca. 120 m² große Lagerhalle, welche sich in einer rund 500 m² großen Halle mit weiteren, jeweils in sich abgeschlossenen Einzelhallen mit unterschiedlich Flächen (Abteilen) befindet. Das Areal ist Verkehrstechnisch, in zentraler Lage von Langenlois, sehr gut gelegen. Nur maximal 3 bis 4 Minuten bis zu den Ausfahrtsstraßen Richtung Sankt Pölten (zur A1) über Krems (ca. 10 Minuten), dem Wald4tel sowie Richtung Wien über Hadersdorf/Kamp zur S 3.

Die Zufahrt erfolgt über eine Sackgasse. Das gesamte Areal ist durch ein elektrisches Schiebetor und eine Videoüberwachung abgesichert. Durch ein weiteres versperrtes Rolltor (B = 4,20 m / H = 4,26 m) gelangt man in die Haupthalle. Durchfährt man diese, so kommt man in eine weitere Halle. Hier befinden sich 4 einzeln unterteilte, befahrbare Abteile mit ca. 60 m² bis 120 m². Die einzelnen Abteile sind bis auf eine Höhe von ca. 2,5 bis 3 Meter durch massive Holzkonstruktionen voneinander getrennt. Jedes verfügt über ein mindestens 2,50 Meter breites und knapp über etwa 3,5 Meter hohes, zweiflügeliges Einfahrtstor. Natürlich versperrbar.

Im angeführten Mietpreis sind die Betriebskosten bereits enthalten. Mehrwertsteuer wird keine verrechnet, da es sich um eine Privatvermietung handelt. Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen. Bei einer mehr als einjährigen Mietdauer wird eine beidseitige Kündigungszeit von 3 Monaten vertraglich vereinbart.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.