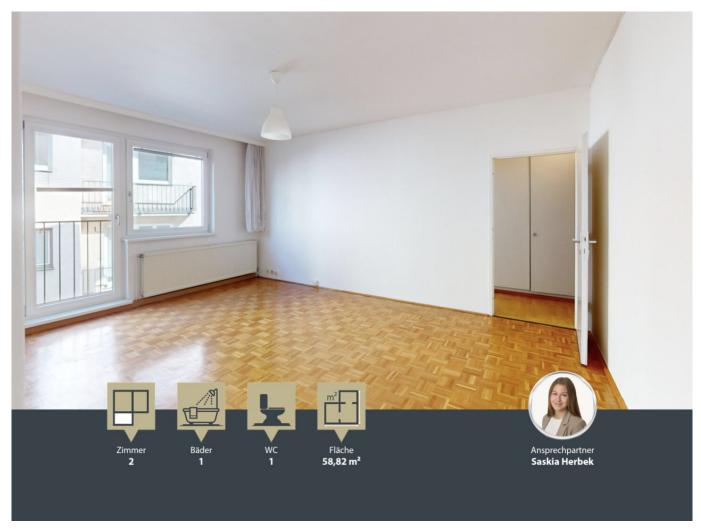
LAINZER Platzl || 2 Zimmer || extra Küche || Bad + extra WC || ruhige Innenhoflage



00 Titel

Objektnummer: 3301060

Eine Immobilie von REAL VISION Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Fasangartengasse

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 1130 Wien, Hietzing

Baujahr:1971Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:58,82 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Keller: 2,00 m²

Heizwärmebedarf: E 188,40 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:F3,35Gesamtmiete799,95 ∈Kaltmiete (netto)668,24 ∈Kaltmiete787,98 ∈Betriebskosten:119,74 ∈USt.:11,97 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Saskia Herbek



























Objektbeschreibung

Die im 2. Stock ohne Lift gelegene helle Wohnung verfügt hofseitig über Wohn - und Schlafzimmer, die Küche sowie Bad und WC sind jeweils extra. Bad mit Wanne, WC extra. Gasetagenheizung. Kellerabteil ca. 2m2, Fahrradraum, Waschküche

Fakten | Highlights | Ausstattung



• Verkehrsanbindung: Straßenbahn 60, 10, 49, 52, Bus: 56A, 56B, Schnellbahn: S80

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Gesetz) sowie der Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor.-/Nachname, Postanschrift, E-Mail Adresse und Telefonnummer) berücksichtigen können.

360° VIRTUELLE TOUR in 3D | 4K - auf unserer Homepage und/oder direkt über unser interaktives Exposé abrufbar

Wir bieten Ihnen bei allen Immobilien hochwertige und realitätsnahe 360° virtuelle Touren in 3D mit einer 4K Auflösung. Besichtigen Sie vorab und bequem von zu Hause aus Ihre Wunschimmobilien und vereinbaren im Anschluss mit uns einen Besichtigungstermin vor Ort.

Sie wollen Ihre Immobilie bestmöglich vermieten oder verkaufen? Wir beginnen dort, wo klassische Immobilienleistungen enden. Wir sind Ihre Immobilienspezialisten für Wien, Hietzing und Umgebung und die Nr. 1 in Hietzing bei der Kundenzufriedenheit.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.750m Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <750m Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <1.750m Straßenbahn <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap