

Modernes Wohnen am Millstätter See: Hochwertige Doppelhaushälfte mit Garten, Terrasse uvm..



Außen - Garten - Terrasse - Haus - Seeboden - kaufen

Objektnummer: 1912

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m²
Nutzfläche:	135,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	45,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	589.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7

90
T C
H -
Ge
Ve







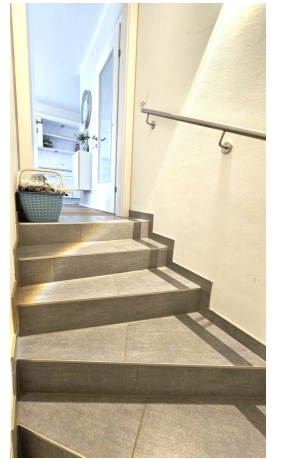


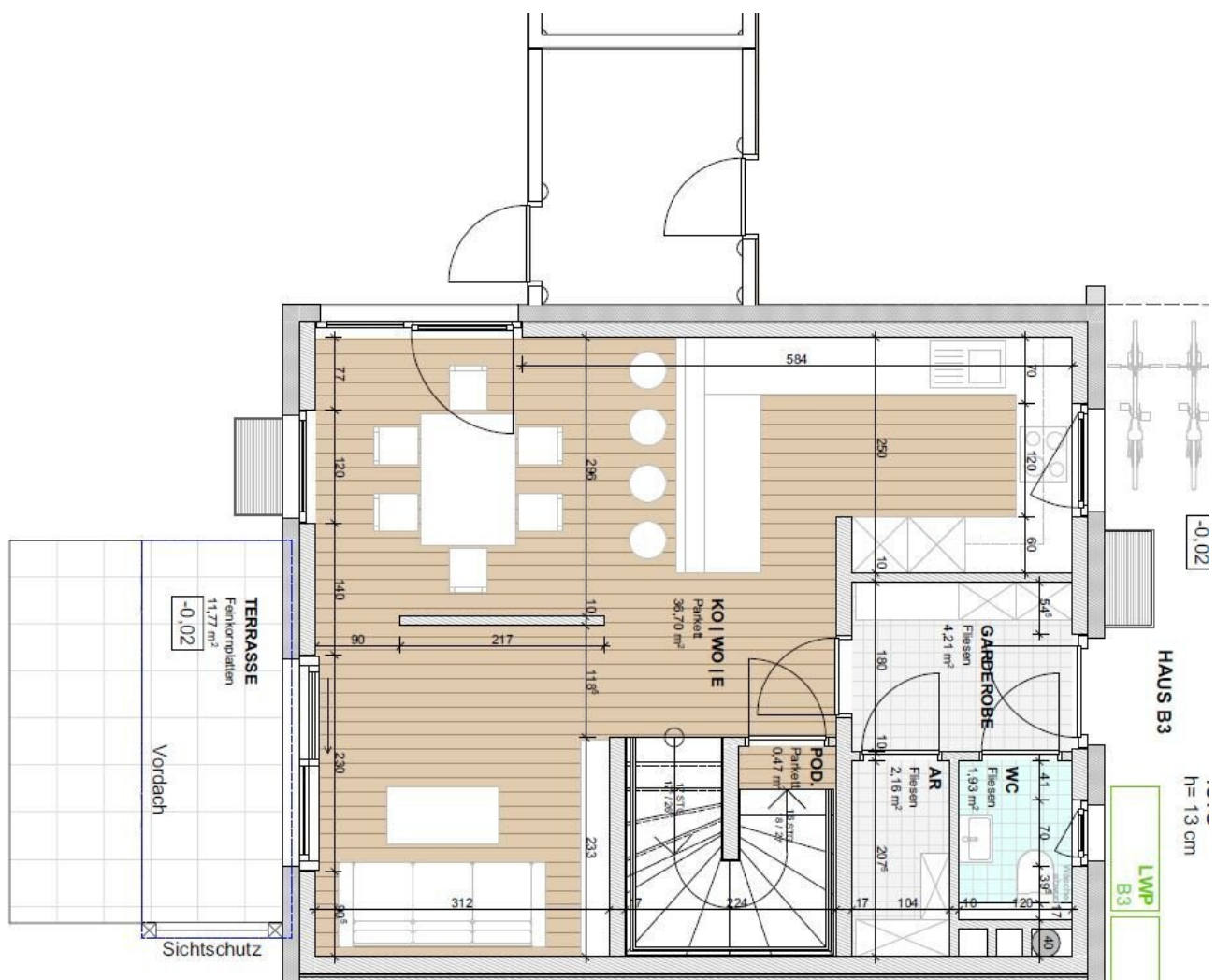


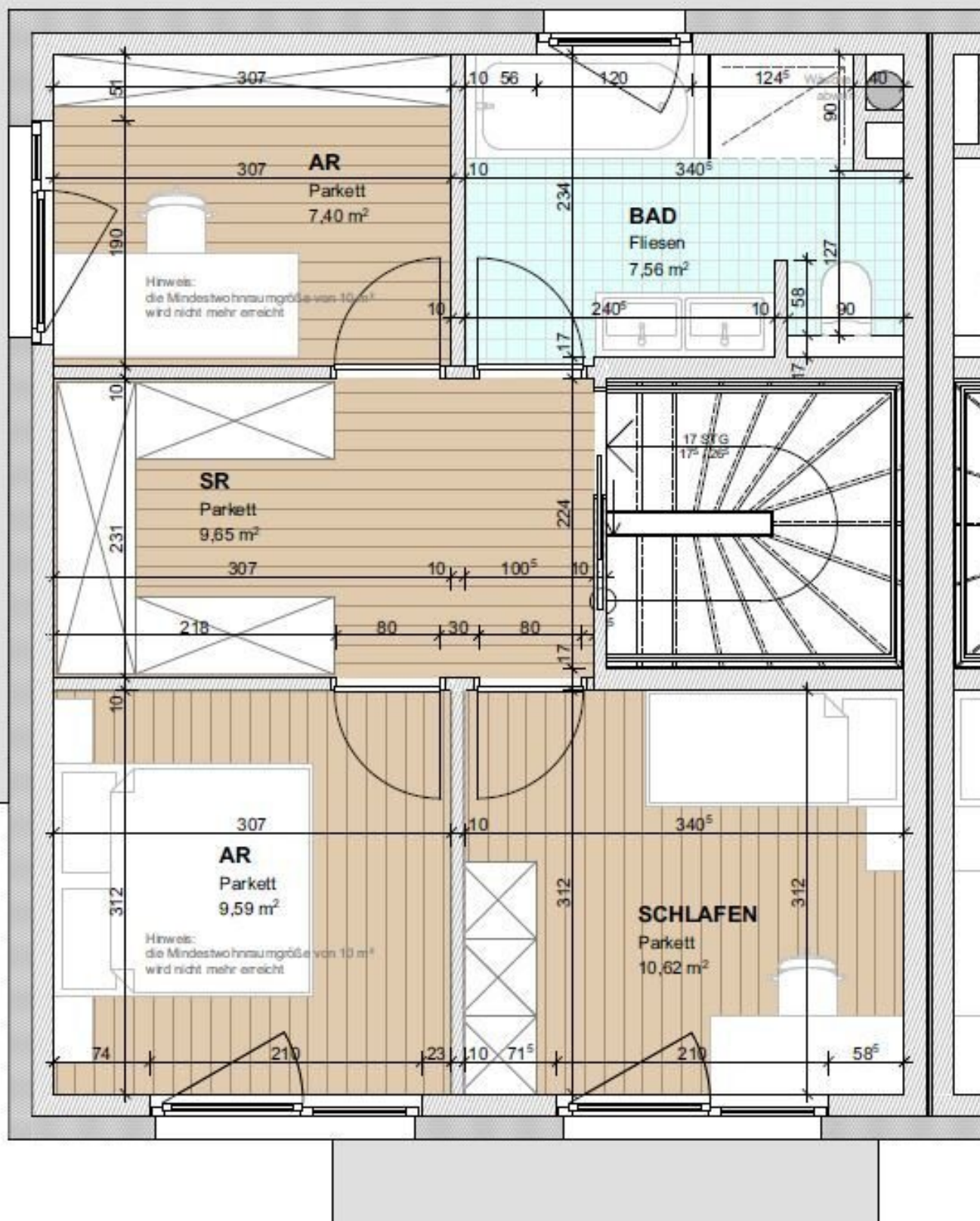


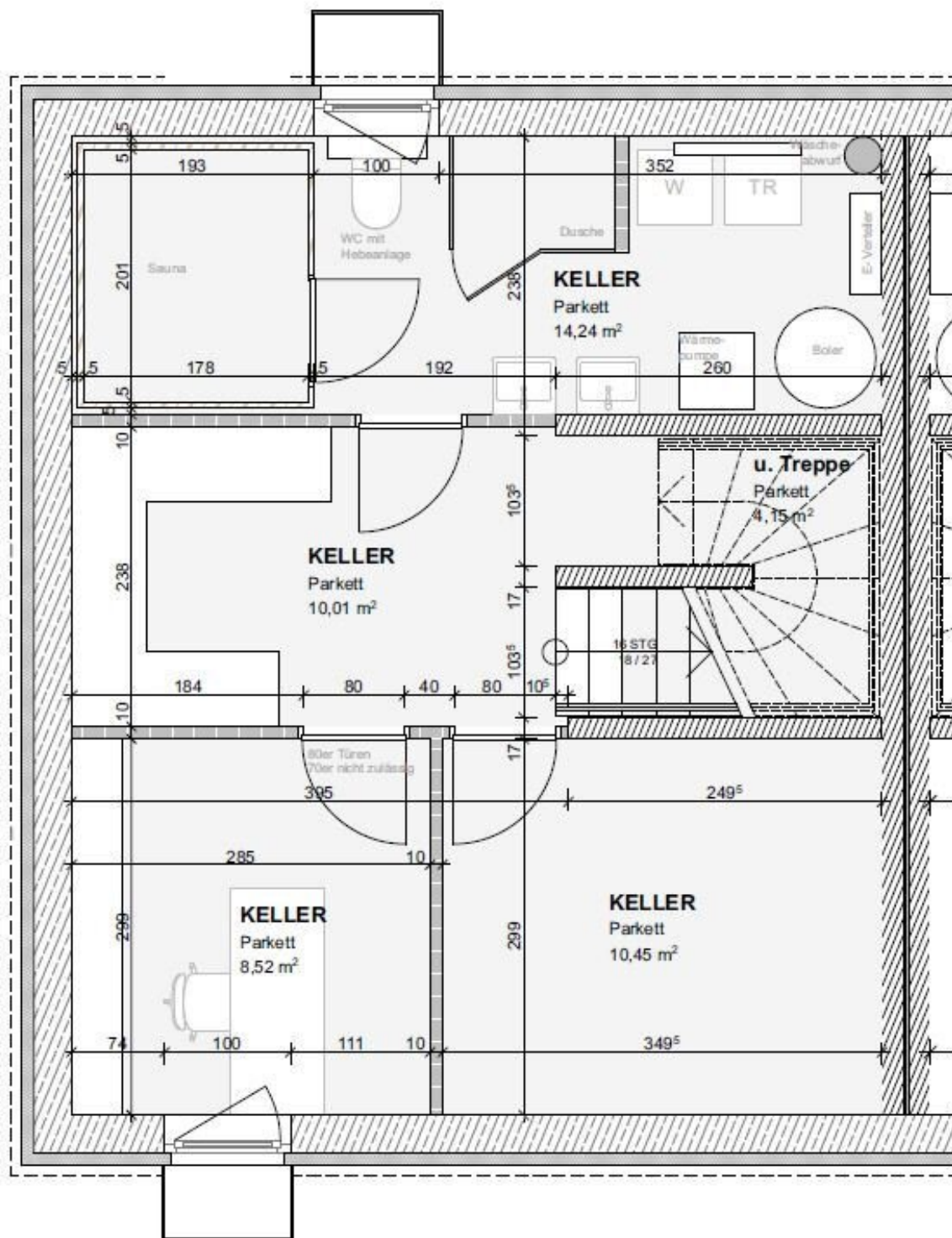












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Seeboden am Millstätter See in Kärnten! -

Objektvideo: <https://youtu.be/loXZ9MCdqy4?si=GgGlySeoz3mLEbGV>

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben brauchen. Mit einer **Fläche von ca. 135 m²** und ist dieses Haus perfekt geeignet für Familien, Paare oder Singles, die auf der Suche nach einer traumhaften Immobilie sind.

Das Haus verfügt über **4 Zimmer**, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Die **moderne und neuwertige Ausstattung** sorgt für **ein angenehmes Wohnambiente** und lässt keine Wünsche offen. **Der Garten und die Terrasse laden zum Entspannen und Genießen ein** und bieten Ihnen einen idyllischen Platz für gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie.

Ein weiteres Highlight sind die **2 Stellplätze (1 Carport und 1 Parkplatz) direkt vor dem Haus**, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre Autos bieten. So müssen Sie sich keine Gedanken über die Suche nach einem Parkplatz machen. Auch im Inneren des Hauses gibt es keine Kompromisse. Mit 2 Bädern und 3 WC's haben Sie genügend Platz für Ihre persönliche Privatsphäre und die Möglichkeit, sich morgens nicht in die Quere zu kommen. Die beiden Bäder sind mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet, was für zusätzliche Helligkeit und Frische sorgt. **Beheizt wird das Haus mittels einer Luftwärmepumpe. Ebenso wurde eine PV-Anlage mit Batteriespeicher installiert - nahezu energieautark. Beschattung durch elektrische Raffstores.** Zwei Zimmer im OG verfügen über eine Klimaanlage.

Die Aussicht von dieser Immobilie ist atemberaubend. Genießen Sie den Bergblick, Fernblick und Grünblick und lassen Sie sich jeden Tag von der Natur umgeben. Egal ob Sie auf der Terrasse entspannen oder durch die großen Fenster schauen, der Ausblick wird Sie immer wieder begeistern.

Die hochwertige Ausstattung des Hauses wird Sie begeistern. Die Böden sind mit Fliesen und Parkett ausgelegt und sorgen für ein modernes und gemütliches Ambiente. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und die Einbauküche bietet Ihnen alles, was Sie für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte benötigen.

Die Lage dieses Hauses ist ideal. Sie haben eine gute Verkehrsanbindung mit dem Bus und erreichen bequem alle umliegenden Orte. Die Anbindung an die Autobahn ist ebenfalls sehr gut, so dass Sie schnell in die größeren Städte gelangen können. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei, alles ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

für dieses traumhafte Haus in Seeboden am Millstätter See in Kärnten. Sie werden es nicht bereuen!

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbkt.n.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten GmbH, Nicole Fritz

M: +43 (0)660/14 14 200

T: +43 (0)5 09 09 - 8011

F: +43 (0)5 09 09-9230

M: nicole.fritz@vbkt.n.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap