

## **Arbeitergasse 10/10**



**Objektnummer: 5889/154723016**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Arbeitergasse 10
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Wohnfläche:</b>	66,98 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	142,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	670,30 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	300,82 €
<b>Kaltmiete</b>	428,08 €
<b>Betriebskosten:</b>	127,26 €
<b>Heizkosten:</b>	166,11 €
<b>USt.:</b>	76,11 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Diese Miete gilt bis 30.06.2024. Der Genossenschaftsbeitrag beträgt 51€.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
  - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <100m

Apotheke <350m

Klinik <375m

Krankenhaus <1.450m

### **Kinder & Schulen**

Schule <125m

Kindergarten <300m

Universität <400m

Höhere Schule <575m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.975m

### **Sonstige**

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <550m

Polizei <350m

### **Verkehr**

Bus <275m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <775m  
Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap