

## Your 2nd Chance - Luxuswohnung am Ossiacher See



The Lakes Ossiach

**Objektnummer: 905/03333**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9570 Ossiach
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Wohnfläche:</b>	108,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 37,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,75
<b>Kaufpreis:</b>	2.190.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

### **Moderne, helle Seewohnung mit vollem Seeblick**

Diese herrliche Seewohnung liegt ganz vorne am Wasser und bietet ein besonderes Wohnerlebnis für die ganze Familie.

Von Ihrem Logenplatz am See, blicken Sie auf den Strand, die Marina, den Steg und genießen lange Abendsonne.

Schon beim Betreten der Wohnung blicken Sie durch den offenen Wohnraum auf die Seeterrasse und den leuchtenden See.

Wunderbare Sonnenuntergänge auf Ihrer Seeterrasse.

Wohnen Sie im Zentralraum von Kärnten und erleben Sie die Aktiv- und Sportregionen Ossiacher See, Wörthersee und Faaker See. ( Wassersport, Golf, Radsport, Wintersport, Kultur, uvm.

Genuß für die ganze Familie.

Die elegante Seewohnung hat, inklusive der Einbauten, einen Kaufpreis von € 2,19 Mio. Zur Wohnung gehören zwei Carportstellplätze und ein Kellerabteil, wobei der Kaufpreis für ein Carport € 30.000,- beträgt und dies zum Wohnungskaufpreis hinzuzurechnen ist.

Optional können Sie hier auch ein Bootshaus erwerben, worüber wir Sie gerne informieren.

Die Herausforderung Luxus in unberührte Natur einzubinden lösen wir mit Eleganz. The Lakes - ein exklusives Projekt, das durch seine unvergessliche Lage am Ossiacher See, besondere Architektur und gehobene Lebensqualität einzigartig ist.

Eine Besichtigung dieser Lage können wir gemeinsam sehr gerne durchführen.

HWB 37 fGEE 0,75



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.