

Grundstück in Traumlage - verwirklichen Sie ihren Traum vom Eigenheim



Objektnummer: 7146

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Straub

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 54 555

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück mit einer Größe von 923m² im Bezirk Neusiedl am See. Es ist als Bauland Wohngebiet (BW) gewidmet und befindet sich in guter Lage. Dieses Baugrundstück zeichnet sich durch die Ruhelage und die gute Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung aus.

Eckdaten:

- **Zentrumsnah**
- **Nahe der Autobahn**
- **Nahe vom Outlet Center**
- **Flächenwidmung BW**
- **923m² Grundstücksfläche** (2 Wohneinheiten möglich)
- **Bebauungsdichte: 40 %**
- **Bauweise: offen; halboffen**
- **kein Altbestand**
- **kein Bauzwang**
- **teilweise Aufgeschlossen** (Offen sind noch der Straßenbelag, Gehsteig und Grünflächen)
- **Ruhige Gegend - Grünruhelage**
- **je Wohneinheit 2 Stellplätze**
- **Video im Anhang**

Für genaue Informationen zur Lage erhalten Sie bei einer Anfrage ein Lageexpose.

**NÜTZEN SIE DIESE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT UND FORDERN SIE NOCH HEUTE
EIN UNVERBINDLICHES EXPOSÉ MIT SÄMTLICHEN LIEGENSCHAFTSDETAILS AN!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.