

**\*\*Hartberg: Einzigartiges Wohnerlebnis: Exklusiver Bungalow mit 186 m<sup>2</sup> Wohnfläche\*\***



**Objektnummer: 844**

**Eine Immobilie von SW Liegenschaftsverwertung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus                        |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                  |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8230 Hartberg               |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2019                        |
| <b>Zustand:</b>                      | Erstbezug                   |
| <b>Möbliert:</b>                     | Teil                        |
| <b>Alter:</b>                        | Neubau                      |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 186,00 m²                   |
| <b>Zimmer:</b>                       | 5                           |
| <b>Bäder:</b>                        | 2                           |
| <b>WC:</b>                           | 3                           |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                           |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>C</b> 55,80 kWh / m² * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>A</b> 0,85               |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 1.490.000,00 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                             |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

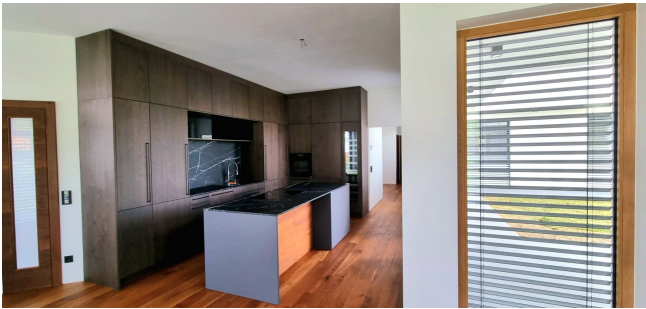
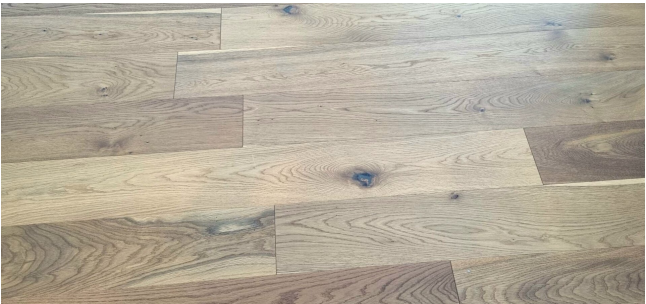


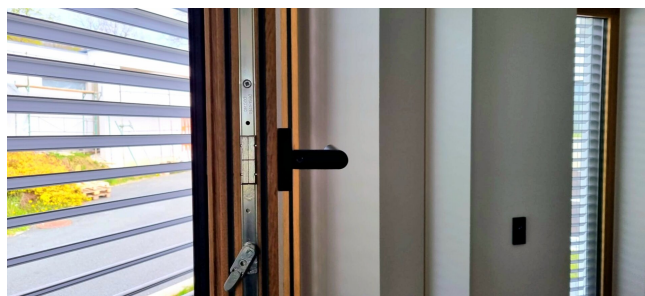
**Julia Dunst**

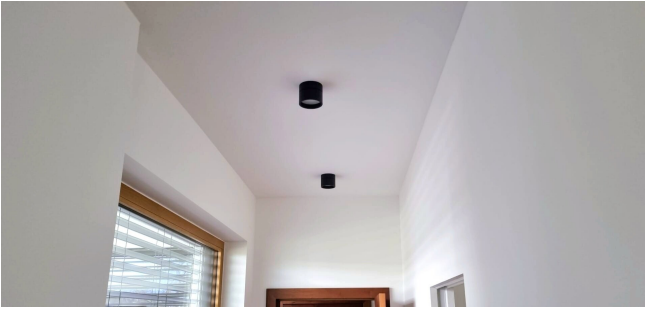
TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H  
Tuchlauben 7a  
1010 Wien





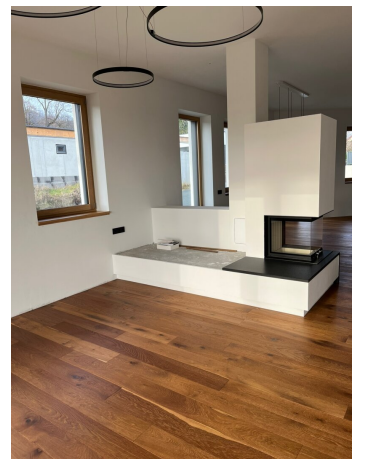






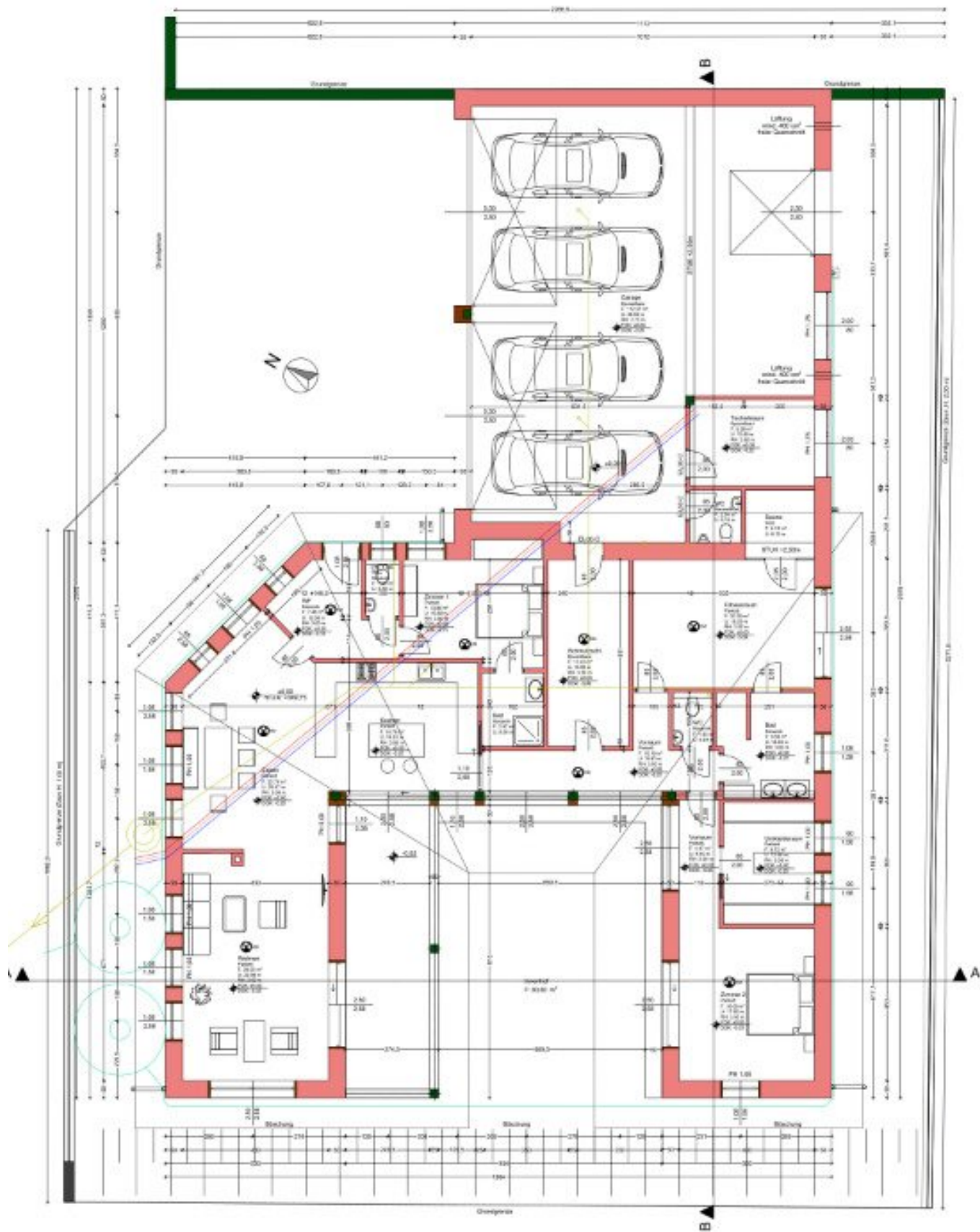














## Objektbeschreibung

**Suchen Sie das Außergewöhnliche?** Dann könnte dieses neuwertige Bungalow-Juwel in Hartberg genau das Richtige für Sie sein. Lassen Sie sich von der Symbiose aus modernem Design, höchster Wohnqualität und idyllischer Lage verzaubern.

**186 Quadratmeter lichtdurchfluteter Wohnraum** bieten Ihnen und Ihrer Familie ein unvergleichliches Gefühl von Freiheit und Entfaltung. Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und lässt Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse.

**Der große Wohn- und Essbereich** lädt zum gemütlichen Beisammensein mit Familie und Freunden ein. Bodentiefe Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und einen traumhaften Blick in den Garten.

**Die Küche** ist ein wahres Paradies für Hobbyköche. Hochwertige Geräte und eine geschmackvolle Ausstattung lassen das Kochen zum Genuss werden.

**Jedes Detail** dieses Bungalows ist auf höchsten Wohnkomfort und Behaglichkeit ausgerichtet.

### **Einzigartige Highlights:**

- **Erstbezug:** Freuen Sie sich auf den unvergleichlichen Duft von Neuheit und gestalten Sie Ihr persönliches Wohlfühlparadies.
- **Luxuriöse Ausstattung:** 3 Meter Raumhöhe, traumhafte Einbauküche, Smarthome-System, Echtholzparkett, flächenbündige Vollholztüren und eine Alarmanlage unterstreichen den exklusiven Charakter des Anwesens.
- **Ausstattung:** Deckenkühlung, Fußbodenkühlung & Fußbodenheizung in der Garage.
- **Barrierefreiheit:** Alle Räume sind bequem zugänglich und bieten komfortablen Wohnkomfort auf höchstem Niveau.
- **Riesige Garage:** Platz für bis zu 4 KFZ und zusätzlichen Stauraum – ideal für Autoliebhaber und Hobbybastler.
- **Private Lage:** In einer ruhigen Sackgasse mit nur zwei Nachbarn genießen Sie

absolute Privatsphäre und traumhafte Ausblicke.

- **Großzügiges Grundstück:** 1.432 m<sup>2</sup> mit viel Platz für Entspannung, Spiel und Freizeitgestaltung.

Dieses luxuriöse Bungalow-Anwesen ist ein echtes Unikat, das seinesgleichen sucht. Exklusivität, Komfort und eine traumhafte Lage vereinen sich hier zu einem unvergleichlichen Wohnerlebnis. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie mich noch heute für eine Besichtigung!

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap