

Breitenfurth Ost sehr gemütliches liebes Einfamilienhaus-1177



Objektnummer: 1177

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	147,57 m ²
Nutzfläche:	222,68 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	618,00 m ²
Keller:	78,00 m ²
Kaufpreis:	749.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt













Objektbeschreibung

Breitenfurth Ost

Nur wenige Minuten von Wien in einer sehr schönen total ruhigen Lage wird ein entzückendes Einfamilienhaus

mit sehr schönen Garten verkauft.

Das Haus besteht aus

großem zentralen Vorraum, geräumigen offenen Wohn-Küchen-Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten

(westseitig) Speis, Wc. Büro oder Gästezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Bad mit Wanne, Dusche und Wc, Schlafzimmer mit Schrankraum und 2 Kinderzimmer.

Beheizt wird mit einer Erdwärme Fußbodenheizung,

Das Haus ist vollunterkellert (Weisse Wanne), Dichtbetonkeller, daher nie Probleme mit Grundwasser bzw. Feuchtigkeit

im Keller.

Er besteht aus Abstellraum, Fitnessraum, Waschküche,

Erbaut wurde das Haus 2006 und ist in einem sehr gepflegten Zustand.

Sehr geringe Verbraucherkosten

Der westseitige Garten mit schöner Terrasse und großem Grillplatz ladet zum Verweilen ein, eine Gartenhütte für Gartengeräte

steht zu Verfügung.

Ein Autoabstellplatz für 2 Autos ist vorhanden, es würde sich auch für ein Carport anbieten.

Der Kaufpreis für diese Immobilie beträgt 749.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <6.000m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap