

Nachtclub



Bar

Objektnummer: 7939/2300159762

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Nutzfläche:	1.000,00 m²
Kaltmiete (netto)	4.583,33 €
Kaltmiete	4.583,33 €
USt.:	916,67 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Albert Philipp Edward Sachsen-Coburg und Gotha

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410106

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Investieren Sie in eine einzigartige Gelegenheit im Herzen der Stadt!

Willkommen im exklusiven Nachtclub / Swingerclub, der über 1000 Quadratmeter erstreckt und komplett neu saniert wurde im Jahr 2020. Seit 1986 erfolgreich im Betrieb, bietet dieser etablierte Club eine unvergleichliche Atmosphäre und ein unvergessliches Erlebnis für seine Gäste.

Mit einer Ablösesumme von 600.000 Euro haben Sie die Möglichkeit, diesen erfolgreichen Swingerclub zu übernehmen. Alternativ können Sie das Konzept anpassen und den Club in einen erstklassigen Nachtclub umwandeln.

Die erstklassige Lage, die großzügige Fläche und das erfolgreiche Betriebsmodell machen diesen Club zu einer herausragenden Investitionsmöglichkeit. Nutzen Sie diese Chance, um Teil einer florierenden Branche zu werden und ein aufregendes Unternehmensprojekt zu starten.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m

Apotheke <10.000m

Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m
Kindergarten <10.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <10.000m
Bank <10.000m
Post <10.000m
Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m
U-Bahn <10.000m
Straßenbahn <10.000m
Bahnhof <10.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap