

Weitläufige 2-Zimmer-Wohnung, ab sofort verfügbar!



Objektnummer: 6650/27709

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karlauerstraße 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	74,25 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	A 34,64 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	796,98 €
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	724,53 €
Betriebskosten:	154,53 €
USt.:	72,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

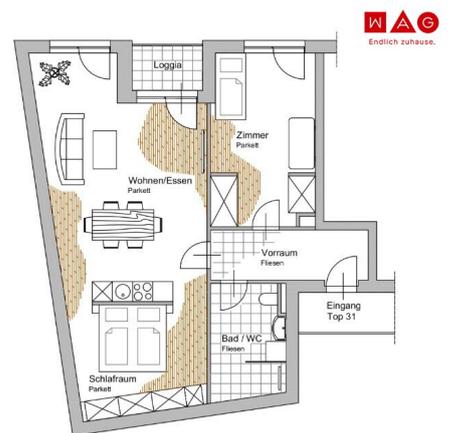
Team Graz

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Karlauerstraße 17
8020 Graz

T +43 50 3387200
H +43 699 13338017

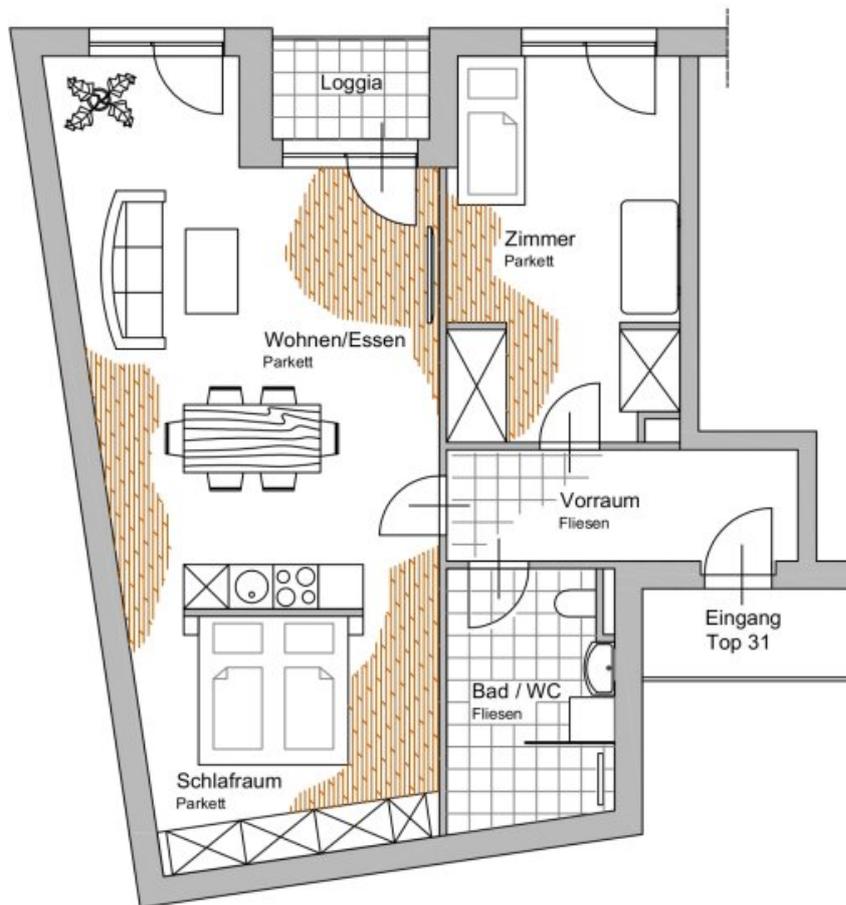
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Graz / Karlauerstraße 17 / Top 21

In der Nähe des beliebten Augartens, mit einer Vielzahl an Sport- und Freizeiteinrichtungen, wie z.B. ein Sportplatz, ein Schwimmbad, ein Fußballplatz, ein Radweg und ein Spielplatz, steht ab sofort eine Wohnung zur Anmietung frei.

Eine Wohnung mit großer hellen Wohnküche mit einem extra abgetrennten Bereich, 1 Schlafzimmer und einem großen Badezimmer. Eine Loggia, vom Wohnzimmer aus zugänglich und Richtung Westen ausgerichtet, lädt zum Verweilen und Genießen von Sonnenuntergängen ein. Das ca 7m² große Badezimmer ist mit einer barrierefreien Dusche ausgestattet. Eine Küche wird vermietet. Die Wohnung ist mit dem Lift erreichbar und ist zentrumsnah (in der Nähe vom Citypark und nur 15 Gehminuten vom Hauptplatz entfernt) gelegen - umgeben von einer optimalen Infrastruktur und idealen öffentlichen Verkehrsanbindung!

Zur Wohnung gehört auch ein absperrbares Kellerabteil.

Bruttomiete inkl. BK und USt.: € 796,98 (exkl. Heizung und Strom)

Zusätzlich gibt es die Möglichkeit einen PKW Abstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.