

**UNBEFRISTET! sonnige und moderne 3-Zimmer-Wohnung
mit großem Balkon und Küche!**



Objektnummer: 5889/154741256

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse 41c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	68,10 m ²
Gesamtfläche:	88,17 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	35,65 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	960,64 €
Kaltmiete (netto)	748,08 €
Kaltmiete	870,58 €
Betriebskosten:	122,50 €
USt.:	90,06 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2024. Die Miete beinhaltet die Inventarmiete für die Küche.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied sparst du

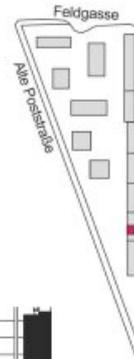
€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

A photograph of a man and a woman in a room with white tiled walls and a wooden floor. The man is kneeling on the floor, holding a long wooden plank against the wall. The woman is standing next to him, looking at the plank. There are some boxes and tools on the floor. The text is overlaid on the left side of the image.







M=1:100
0 1 2 5m

1. Zimmer 1	12,28 m ²	4. Abstellraum	2,56 m ²	7. Vorraum	4,60 m ²
2. Zimmer 2	10,91 m ²	5. WC	2,02 m ²	8. Bad	5,32 m ²
3. Wohnen / Küche	26,12 m ²	6. Gang	4,30 m ²	9. Balkon	20,07 m ²



Körösstraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
office@fleissner-partner.at
Gesellschaft m.b.H.

KONTAKT:
TEL: 0316 - 401267
www.bwst.at



Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Feldgasse 41c/03/013
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Kategorie A
- Küche vorhanden

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

- **Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.
- *Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Kontakt Daten

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

meine-wohnung.at

- Michael Hauser
- 0664 531 22 14
- info@meine-wohnung.at

Rustler

- Arber LICAJ oder Florian SCHWARZENBERGER
- 0676 834 34 274 oder 0676 834 34 702
- licaj@rustler-stmk.eu oder schwarzenberger@rustler-stmk.eu

Wohnreich Immobilien

- Susanne Hanfstingl
- 0676 670 20 10
- hanfstingl@wohnreich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <750m
Klinik <1.325m
Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <1.075m
Kindergarten <575m
Universität <1.875m
Höhere Schule <1.950m

Nahversorgung

Supermarkt <425m
Bäckerei <800m
Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.050m
Polizei <1.325m

Verkehr

Bus <225m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <2.450m
Bahnhof <550m
Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap