

Traumhaftes Einfamilienhaus in zentraler Lage in Saalfelden!



Objektnummer: 7939/2300159722

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	276,00 m ²
Nutzfläche:	163,00 m ²
Zimmer:	10
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Kaufpreis:	780.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

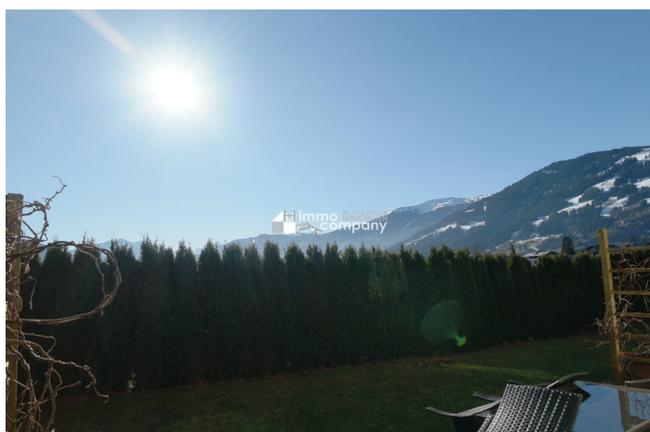
Ihr Ansprechpartner

Simon Krims

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Saalfelden am Steinernen Meer!

Das Haus besticht nicht nur durch seine großzügige Fläche, sondern auch durch seine hochwertige Ausstattung und die zentrale Lage.

Das Haus verfügt über insgesamt 10 Zimmer, die sich auf drei Etagen verteilen. Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre Familie, Gäste oder auch ein Homeoffice. Die hellen und großzügigen Räume laden zum Verweilen und Entspannen ein und bieten gleichzeitig genügend Raum für Ihre individuellen Gestaltungsideen.

Ein weiteres Highlight ist der wunderschöne Garten, der das Haus umgibt. Hier können Sie die warmen Sommerabende auf der Terrasse genießen und Ihre Kinder beim Spielen beobachten. Die 6 Stellplätze vor dem Haus bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und die Ihrer Besucher.

Die verkehrsgünstige Lage des Hauses ist ein weiteres Plus. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und der Bahnhof ist ebenfalls gut zu erreichen. Auch für Pendler ist dieses Haus daher ideal geeignet.

Saalfelden am Steinernen Meer ist nicht nur aufgrund seiner malerischen Landschaft und der Nähe zu den Bergen ein beliebtes Ausflugsziel, sondern bietet auch eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität. Hier finden Sie alles, was Sie für ein glückliches und erfülltes Leben brauchen.

Zögern Sie nicht länger und lassen Sie sich dieses einzigartige Einfamilienhaus nicht entgehen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieses Traumhauses. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich präsentieren zu dürfen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap