

3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 6288/538

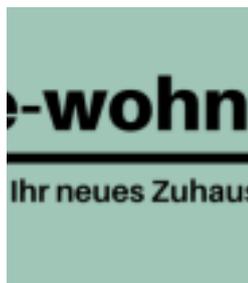
Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönaugasse 90
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,75 m ²
Zimmer:	3
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 113,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,67
Gesamtmiete	768,41 €
Kaltmiete (netto)	380,00 €
Kaltmiete	525,59 €
Betriebskosten:	145,59 €
Heizkosten:	158,55 €
USt.:	84,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hauser

afb immobilientreuhand gmbh
Auersperggasse 11
8010 Graz

T +43 664 5312214
H +43 664 5312214

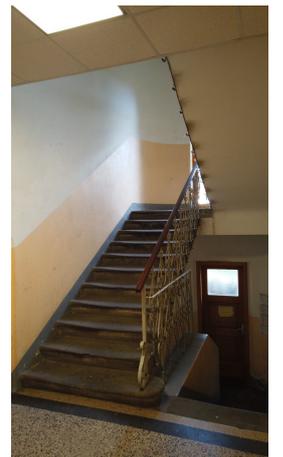
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

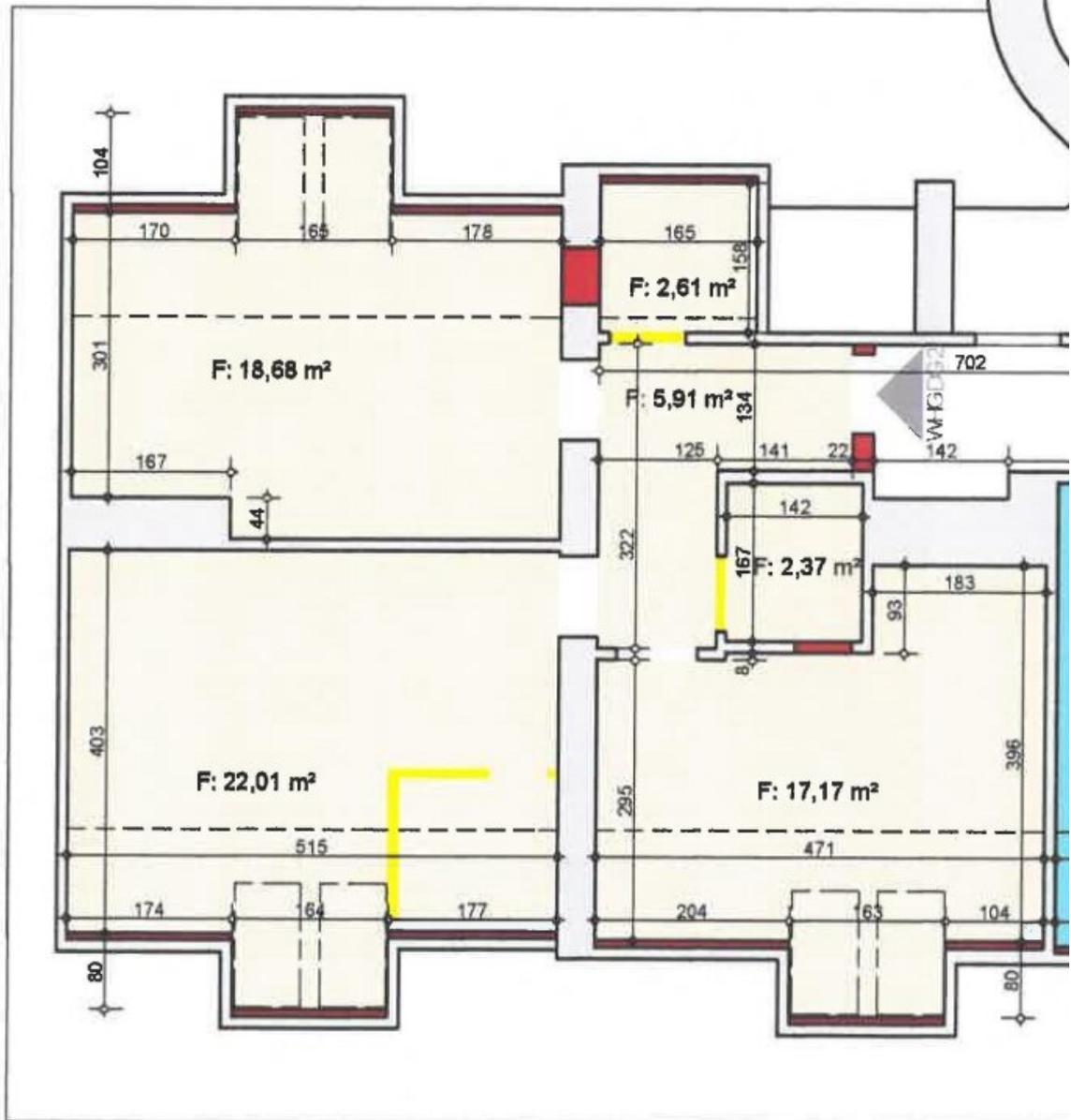












DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine **3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung**.

Optimal als 2er WG oder Pärchenwohnung.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche,
- WC mit Waschmaschinenanschluß

Die **Miete von EUR 768,40 versteht sich inklusive Betriebs- und Heizkosten**; ohne Strom!

Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <150m

Klinik <950m

Krankenhaus <1.725m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <400m
Universität <500m
Höhere Schule <700m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Geldautomat <175m
Bank <175m
Post <500m
Polizei <600m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <75m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <775m
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap