

**#WOHNUNG #MIETE #GRAZ# AUGARTEN
#ALTBAUWOHNUNG**



IMG_7259

Objektnummer: 7278/1445

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steyrergasse 147
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,86 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	140,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,00
Gesamtmiete	675,97 €
Kaltmiete (netto)	393,64 €
Kaltmiete	526,28 €
Betriebskosten:	132,64 €
Heizkosten:	80,89 €
USt.:	68,80 €
Infos zu Preis:	

BK und HK inkl. gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz

STIWOG Immobilien
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +43 316 377777 20

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









STIWOG
IMMOBILIEN-GMBH

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung bestehend aus:

- einem Vorraum,
- einer Küche,
- einem Wohnzimmer,
- einem Schlafzimmer mit Schrankraum,
- ein Badezimmer mit Wanne und WC und WM-Anschluss.
- SAT-Anschluß
- Beheizung mittels Fernwärme
- eigene Stromanmeldung.

HIER ZUR 360° TOUR:

https://www.immotrack.at/V360Tour/Rundgang/73464d41-9fad-4e84-a882-aea462a80856?Objekt_ID=02b85cf1-0f00-4adb-924e-0d3d4bb32357

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <425m

Klinik <700m

Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <200m

Universität <350m

Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <900m

Sonstige

Geldautomat <325m

Bank <325m

Post <350m

Polizei <700m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <225m

Autobahnanschluss <3.850m

Bahnhof <1.025m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap