

**Sehr schöne 120 m² -
4-Zimmer-Penthouse-Eigentumswohnung in Brixen im
Thale**



Objektnummer: 7329/109

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6364 Brixen im Thale
Baujahr:	2006
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	70,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,96
Kaufpreis:	670.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Sonstige Kosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien e.U.









Objektbeschreibung

Diese sehr schöne 120 m² - 4 Zimmer-Penthouse-Eigentumswohnung befindet sich in sehr zentraler Lage in Brixen in Thale. Durch die 6 Dachfenster ist die gesamte Wohnung sehr hell und lichtdurchflutet.

Aufteilung

Offenes Wohnen - Kochen - Essen (Küche ist von Rainer Straif) - der Kaminofen sorgt für besondere Wärme

Badezimmer mit Badewanne/Dusche/WC (Whirlpoolwanne)

3 Schlafzimmer

Eingangsbereich/Garderobe

Speise

Gäste WC

Ein Autotiefgaragenparkplatz, Autoabstellplätze im Freien und ein großzügiges Kellerabteil, runden das hochwertige Angebot ab.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap