

Ihr Herz Schlägt für die Gastro - na dann bitte...



SYMBOL-Foto_

Objektnummer: 7939/2100155072

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	760,00 m²
Nutzfläche:	760,00 m²
Gesamtfläche:	760,00 m²
Terrassen:	1
Keller:	73,00 m²
Kaufpreis:	1.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Hertel

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Jutta Hertel
0664 / 84 10 790
jutta.hertel@immo-company.at



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind mit der Vermarktung dieser großartigen, zukunftsichernden Immobilie beauftragt.

Eine solche Gelegenheit begegnet Ihnen **nur 1x im Leben!**

Übernehmen Sie, einen **gut laufenden** und vor allem **beliebten Betrieb** und das **mit dem Vorteil des Share-Deals**, und das nur wenige Autominuten von WR Neustadt entfernt.

Das erwartet Sie: Eine großartig ausgestattete moderne Gastroküche, eine Vinothek und eine Schankanlage im Barbereich. Zudem div. Gästezimmer, extra Seminarräume, großer Veranstaltungssaal. Ideal für Tagungen, Hochzeiten, Geburtstage, Tanzveranstaltungen etcpp.. Dazu kommt noch der überaus lauschige Außenbereich welcher im Frühling-Sommer bis spät in den Herbst hinein ein perfekter Platz zum Abschalten und Genießen für Ihre Gäste ist.

Wir ersuchen um Verständnis, dass wie aus Gründen der Diskretion im Vorfeld dieses Inserats keine weiteren Details sowie die exakte Adresse bekannt geben dürfen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage per Email.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m
Apotheke <10.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m
Kindergarten <10.000m
Höhere Schule <10.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <10.000m
Geldautomat <10.000m
Post <10.000m
Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m
Autobahnanschluss <10.000m
Bahnhof <10.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap