

**#KAISERFELDGASSE 6 #BALKONWOHNUNG
#3,5-ZIMMER #WOHNUNG #CITY #LEOBEN #MIETEN
#UNINAH #DIREKT VOM EIGENTÜMER**



Zimmer straßenseitig1

Objektnummer: 7278/1038

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserfeldgasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	88,48 m ²
Zimmer:	3,50
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Gesamtmiete	1.069,23 €
Kaltmiete (netto)	600,01 €
Kaltmiete	778,98 €
Betriebskosten:	178,97 €
Heizkosten:	176,96 €
USt.:	113,29 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Stromanmeldung.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese großzügige City-Wohnung bestehend aus:

- * drei Zimmer,
- * Bad mit Badewanne, Waschmaschinenanschluß,
- * Essküche mit Einbauküche,
- * sep. WC,
- * Vorraum,
- * Küchenbalkon innenhofseitig.

Nur noch Strom anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <175m
Krankenhaus <700m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <350m
Universität <100m
Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <325m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <2.475m
Bahnhof <375m
Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap