

Gemütliche 3-Zimmerwohnung mit Loggia - Südstadt - Maria Enzersdorf



Objektnummer: 1383

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf
Baujahr:	1966
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,18 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,82 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	153,99 €
USt.:	15,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Nitsch & Pajor Immobilien
Neustiftgasse 38
2352 Gumpoldskirchen

T +43 676 842 372 220




NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN




NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN



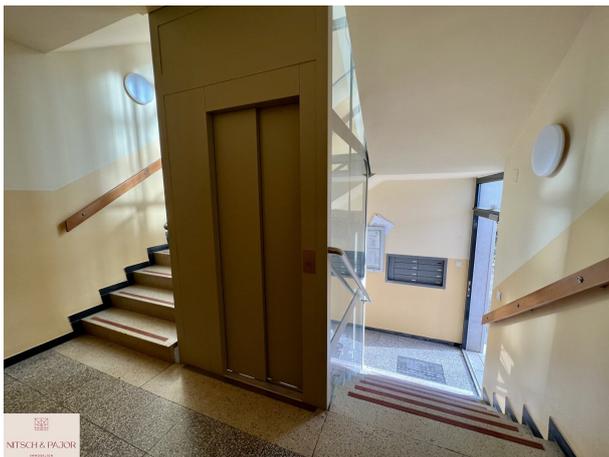

NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN















Objektbeschreibung

Sie suchen eine ruhig gelegene Familienwohnung im Süden von Wien?

In einer gepflegten Wohnhausanlage liegt im Halbstock eine schöne 3-Zimmerwohnung mit Loggia. Die interessante Immobilie besticht nicht nur durch den rundum Grünblick und dem durchdachten Wohnungsschnitt, sondern verkörpert auch Gemütlichkeit mit lichtdurchfluteter Wohnatmosphäre.

Folgende Raumaufteilung wird geboten:

- Vorzimmer
- Holzeinbauküche mit allen Geräten
- Wohnzimmer mit Loggia
- ein Gang führt zu den Privaträumlichkeiten
- zwei ruhig gelegene Schafzimmer
- Badezimmer mit Waschbecken, Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Toilette

Monatlich werden für Warmwasser Euro 31,36 und für die Zentralheizung € 141,00 über die Betriebskosten in Rechnung gestellt. Jährlich wird ein Guthaben oder eine Nachzahlung nachverrechnet.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Außerdem steht ein Fahrradraum den Eigentümern zur Verfügung.

Falls Sie Fragen zu der schönen Immobilie haben, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <4.000m

Straßenbahn <5.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap