

Gut geschnittene Wohnung mit Balkon!



Objektnummer: 5156/11036

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1994
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 48,05 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	654,06 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	654,06 €
Betriebskosten:	154,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

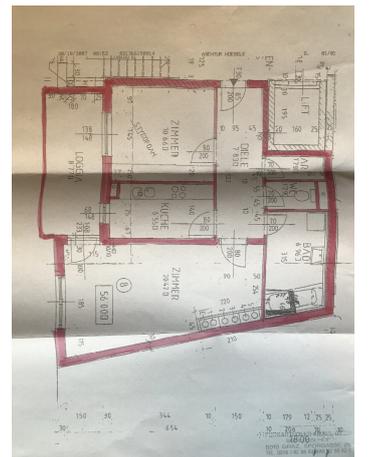
Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

Kompagnon Immobilien GmbH
August-v.-Jaksch-Straße 16/1
9500 Villach





Objektbeschreibung

Die hier angebotene Immobilie mit 56m² Wohnfläche steht ab 01.04.2024 zur Verfügung.

Sie gliedert sich in einen Eingangsbereich, einen Abstellraum, ein separat begehbare WC, ein Badezimmer, einer Küche

mit Essmöglichkeit und einen großen Wohnbereich mit Zugang zum Balkon. (ca. 8,77m²)

Zuätzlich gibt es noch ein geräumiges Kellerabteil.

Detaillierte Informationen können gerne telefonisch besprochen werden.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0664/1495097**. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele, **KOMPAGNON** Immobilien Graz.

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderung vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap