

Hochwertige Anlegerwohnung in Leitring zu verkaufen.



Objektnummer: 5162/727

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Leitring
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	17,70 m ²
Heizwärmebedarf:	37,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	120,70 €
Heizkosten:	25,24 €
USt.:	17,12 €

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

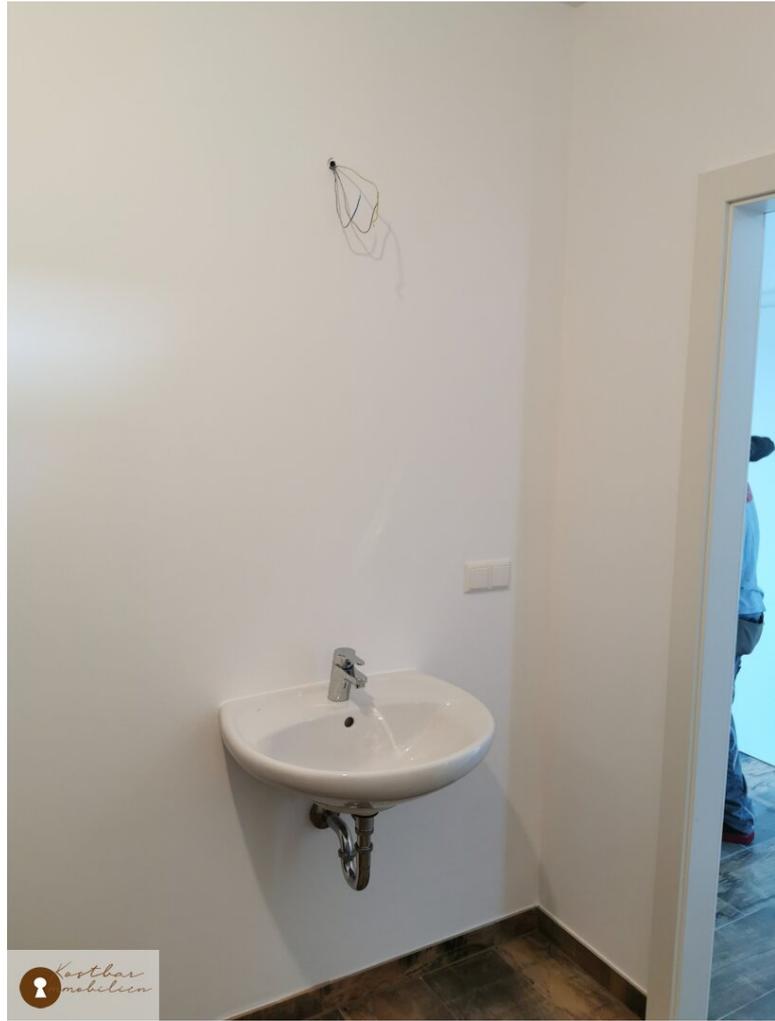
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

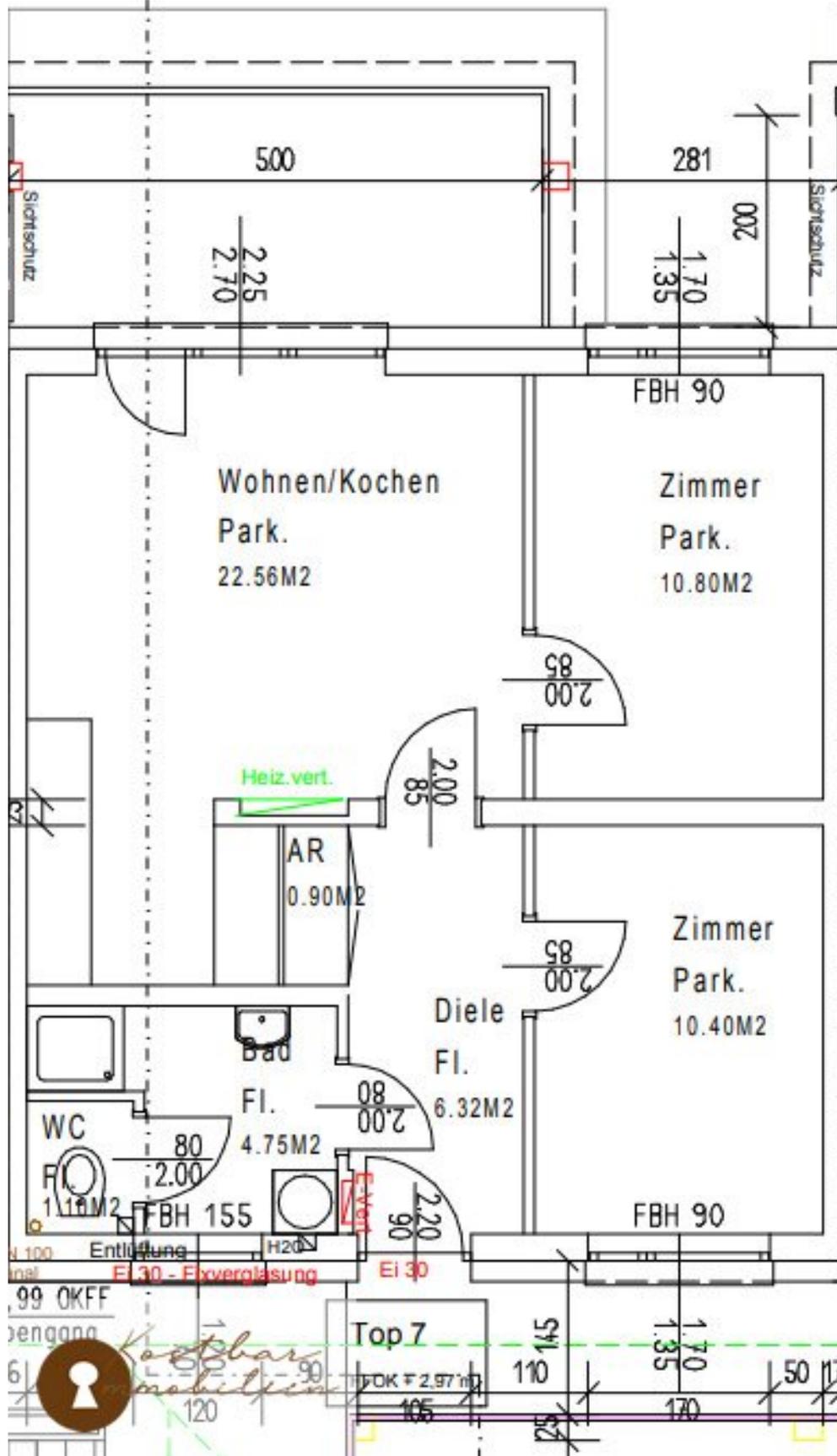
T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









FLÄCHENAUFSTELLUNG

Top 7	
Diele	6.32 m ²
AR	0.90 m ²
Bad	4.75 m ²
WC	1.10 m ²
Wohnen/Kochen	22.56 m ²
Zimmer	10.40 m ²
Zimmer	10.80 m ²
<i>Gesamt:</i>	56.83 m ²



Kasper & Partner
mobiliere

Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Attraktive Anlegerwohnung in Leitring

Neuwertige 57 m² große Wohnung - Baujahr 2015 - mit einem befristeten Mietvertrag bis 31.08.2024 vermietet, wartet auf einen ertragsorientierten Anleger!

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in 8435 Leitring, Grüner Weg 14 mit der Topnummer 7 und verfügt über ungefähr 57 m².

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-/Ess-/Kochbereich, 1 Schlafzimmer, Bad mit Fenster, WC sowie einen Abstellraum.

Zusätzlich bietet der überdachte Balkon (18m²) Platz für individuellem Freiraum und lädt zum Verweilen ein.

Weiters verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil, welches zusätzlichen Stauraum bietet, und auch ein zugeordneter

überdachter PKW-Abstellplatz ist bereits im Kaufpreis inkludiert.

Die monatlichen Mieteinnahmen belaufen sich derzeit auf € 540,- Netto.

Der aktuelle Mietvertrag, Betriebskostenabrechnung & Energieausweis kann auf Anfrage angefordert werden.

Preis und Detailinformation :

- **Nutzfläche 57 m2**
- **Kaufpreis : € 204.000,-**
- **Provision (inkl. UST): 3,6 %**

Lassen Sie sich dieses Topangebot auf keinen Fall entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

**** Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN Team ****

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap