

## Exklusive Seeblickwohnung am Ossiacher See mit Bootsliegeplatz und Seezugang



Blick aufs Projekt

**Objektnummer: 905/03306**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	80,35 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	35,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	599.750,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Alexander Alfred Tischler

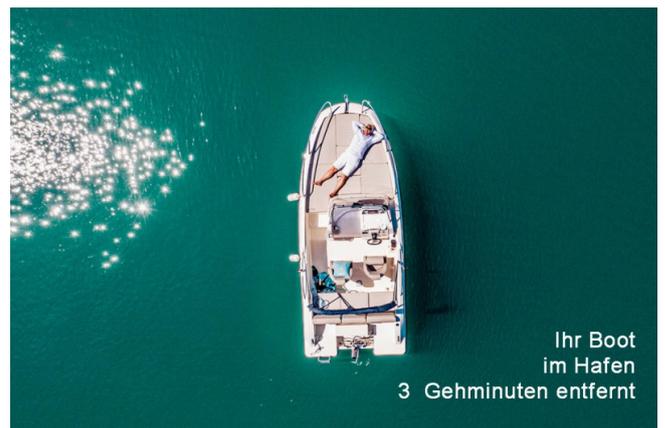
ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

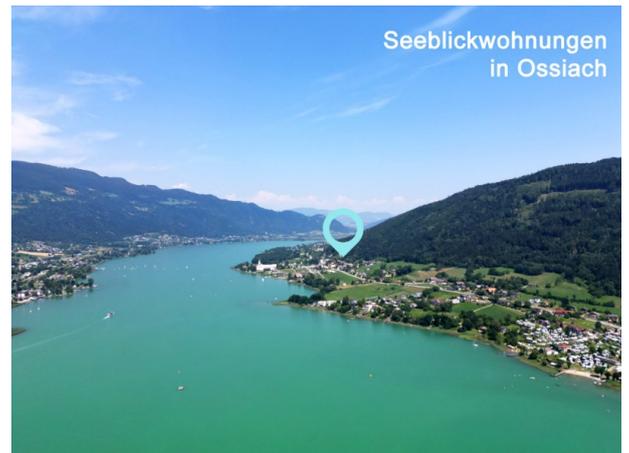
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Blick auf  
Ihren Bootshafen



Seeblickwohnungen  
in Ossiach

# Wohnen am Ossiacher See



## Objektbeschreibung

Exklusive Seeblickwohnung am Ossiacher See mit Bootsliegeplatz und Seezugang

In der wunderschönen Region "Ossiach am Ossiacher See", entstehen gerade 4 exklusive Seeblickwohnungen im Herzen von Ossiach. Diese haben alle dieselbe Wohnungsgröße von 80,35m<sup>2</sup>. Das Highlight bilden die riesigen Seeblickterrassen, welche überdurchschnittliche Größen zwischen 20,50m<sup>2</sup> und 48,50m<sup>2</sup> aufweisen. "Wohnen am See" wird in das Gelände gebaut, was gewährleistet, dass ausnahmslos jede der Wohnungen einen traumhaften Seeblick genießt. Ein weiteres Highlight für Sie und Ihre Familie ist zweifellos die Lage! Sie sind hier in 3-4 Gehminuten am See, wo das sehr schöne Strandbad, verschiedene Seezugänge, Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und natürlich wunderschöne Spazier- und Radfahrwege auf Sie warten. Des Weiteren sind Sie mit dem Auto in nur ca. 15 min in der Villacher Innenstadt. Im Winter hingegen, befindet sich ca. 10 Minuten entfernt, am gegenüberliegenden Ufer des Ossiacher Sees, die berühmte Kanzelbahn, welche Sie und Ihre Familie bequem auf den Skiberg Gerlitzten“ bringt. Auf der Gerlitzten gibt es ebenfalls sehr attraktive Skihütten mit unfassbar guter Kulinarik. Über weitere Freizeittipps informieren wir Sie sehr gerne.

***Option: Jede Seeblickwohnung hat die Möglichkeit einen Bootsliegeplatz inkl. Seezugang für die nächsten 5. Jahre zu mieten.***

***Auch ein Seerestaurant wo Sie Ihren kühlen Drink oder ein leckeres Essen genießen können befindet sich direkt auf dem Areal.***

***Nach Ablauf der 5.Jahre kann der Vertrag selbständig verlängert werden.***

***Des Weiteren hat jede der Wohnungen einen Kamin im Kaufpreis inkludiert.***

Lassen Sie sich begeistern und rufen Sie uns an.

Wir nehmen uns sehr gerne Zeit für Sie.

ATV-Immobilien, Familie Tischler



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.