Portugal: 3 Baugrundstücke in fantastischer Lage

Objektnummer: 183

Eine Immobilie von FJK Immobilienhandel und Projektentwicklungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Portugal
PLZ/Ort:	4420-317 Gondomar
Kaufpreis:	1.625.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

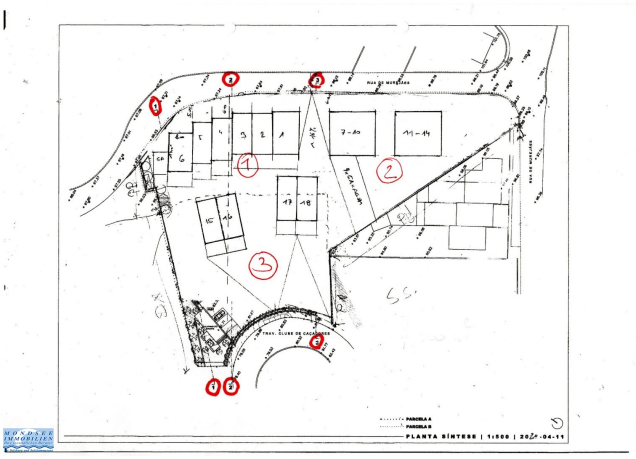
Melanie Schmitt

FJK Immobilienhandel und Projektentwicklungs GmbH
Herzog Odilo-Straße 16
5310 Mondsee

T +43 664 52 45 432

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

R. de Murjães
Tv. Clube de Caçadores
R. da Aboinha
N108
Av. Clube de Caçadores
Google


PLANTA SÍNTESE | 1:500 | 2024-04-11

BLICK VOM
GRUNDSTÜCK
ZUM DOURO

BLICK VON DER
UFERSTRASSE ZUM
GRUNDSTÜCK
AV. CLUBE DE CACADOURO

MONDSEE
IMMOBILIEN
Ihre freundlichen Berater
für Salzburg und Salzkammergut

Objektbeschreibung

Verkauft wird hier ein **Grundstück mit ca. 7000 m2**, fantastisch gelegen oberhalb des Flusses Douro in **Gondomar mit Blick bis Porto Zentrum.**

Der Baugrund besteht aus **insgesamt 3 Parzellen** welche auch einzeln erworben werden können:

Grundstück 1:

ca. 2033,08 m2, Süd-Hanglage

Erschließung erfolgt von der Rua de Cacadores, Bebauung zB mit 6 Reihenbungalows zu je ca. 250 m2 möglich

Preis: € 600.000,-

Grundstück 2:

ca. 2300,10 m2, ebene Lage

Erschließung erfolgt von der Rua de Cacadores, Bebauung zB mit Wohnungen mit ca. 1800 m2 Wfl. möglich

Preis: € 575.000,-

Grundstück 3:

ca. 2666,82 m2, Süd-Hanglage

Erschließung erfolgt von der Rua de Mujaes, die Dichte der Bebauung ist hier noch mit der Behörde zu klären

Preis: € 450.000,-

GESAMTPREIS: € 1.625.000,-

Eigentümer ist die **Durcivi s.a. (Aktiengesellschaft** mit österr. Gesellschafter) - diese kann **übernommen und steuerliche Aspekte können genützt werden**, da die Eigentümer die Aktivitäten aus Altersgründen eingestellt haben.

Die Grundstücke können jederzeit zusammengelegt bzw. verändert werden.

Die von Durcivi s.a. angestellten Entwicklungen der Bebauung können eingesehen werden.

Weitere Unterlagen und Informationen gerne auf Anfage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.