

**orea | Helle 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit
Terrasse in unmittelbarer Nähe zur U6 | Smart besichtigen
· Online anmieten |**



Objektnummer: 2979

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schöpfleuthnergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,05 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.049,00 €
Kaltmiete (netto)	833,37 €
Kaltmiete	953,63 €
Betriebskosten:	120,26 €
USt.:	95,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



orea | home

orea





Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung ermöglicht dir mit ihrer Lage im Dachgeschoss, das du nach einem stressigen Tag die Ruhe zu Hause genießen kannst. Zusätzlich gibt es die Terrasse, wo man sich seinem Kaffee mit einer schönen Aussicht genießen kann. Die Gestaltung der Räume ermöglicht es, dass man sich in einer Ecke einen schönen cozy corner einzurichten.

Lage:

Der 21. Bezirk ist flächenmäßig der zweitgrößte Bezirk Wiens.

Obwohl es sich um einen Randbezirk handelt ist man aufgrund der guten Infrastruktur gut an das öffentliche Verkehrsnetz gebunden. Es gibt mehrere Straßenbahnlinien, die auf direktem Wege zum Gürtel führen. Von dort aus, ist der Weg ins Zentrum nur noch ein Katzensprung.

Auch für Naturliebhaber eignet sich der Bezirk wunderbar, da man hier nicht von Beton umgeben ist und auch unmittelbar an der Donau ist.

Die Weinbaukultur prägt zusätzlich den ländlichen Flair.

Zusätzlich zur Miete werden die Warmwasser- und Heizkosten als Akonto eingezogen.

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Lage:

Der 21. Bezirk ist flächenmäßig der zweitgrößte Bezirk Wiens.

Obwohl es sich um einen Randbezirk handelt ist man aufgrund der guten Infrastruktur gut an das öffentliche Verkehrsnetz gebunden. Es gibt mehrere Straßenbahnlinien, die auf direktem Wege zum Gürtel führen. Von dort aus, ist der Weg ins Zentrum nur noch ein Katzensprung.

Auch für Naturliebhaber eignet sich der Bezirk wunderbar, da man hier nicht von Beton umgeben ist und auch unmittelbar an der Donau ist.

Die Weinbaukultur prägt zusätzlich den ländlichen Flair.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap