

Sonnige Baugrundstücke in Traumlage in Katsdorf



Objektnummer: 6244/99

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4223 Katsdorf
Kaufpreis:	73.260,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

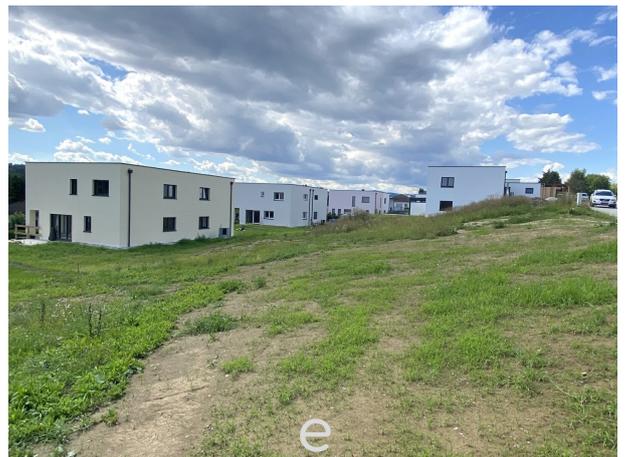


Oliver Gassenbauer

eurea Real Estates GmbH
Hans Sachs Straße 1a
4600 Wels

T +43 69910639105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Traumhafte Grundstücke in Katsdorf am Sonnenhang!

Zum Verkauf stehen **südlich ausgerichtete Grundstücke für Doppelhausbebauung** mit **Flächen zwischen 333m³ und 431m²** in einer jungen Wohnsiedlung.

Beispiel: Gst. 3125/22 mit einer Grundstücksgröße von 333m² => Kaufpreis: € 73.260,-

>> Widmung: Bauland mit Bauverpflichtung bis 29.11.2026

>> Kaufpreis zzgl. Vermessungskosten (€ 980,-), Verkehrsflächenbeitrag (€ 2.900,-)

Wasser- und Kanalanschlussgebühren (€ 7.120,-)

Die Kosten sind beim Kauf an den Verkäufer zu bezahlen. Bei einer Bebauung über 150m² Wohnfläche werden zusätzlichen Kosten von der Gemeinde vorgeschrieben

Ideal für die ganze Familie - die Gemeinde bietet **neben einem angenehmen Wohnklima auch eine intakte Infrastruktur:**

Das Ortszentrum, Billa, Krabbelstube, Kindergarten, Volksschule, Sportanlagen, Bank, Arzt, Vereine und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe - **alle Einrichtungen fußläufig erreichbar!** Über der Nebelgrenze gelegen bietet die Sonnengemeinde eine **herrliche Aussicht in die zauberhafte Hügellandschaft** mit Wäldern, Wiesen und Feldern. Wandern oder einfach **Ruhe und Erholung genießen** ist in Katsdorf (nur ca. 20 km nordöstlich von Linz) sehr gut möglich.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Ihr EUREA Team

Oliver Gassenbauer, 0699/10639105

Irina Scharinger, 0676 6777722

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap