

Mehrfamilienwohnhaus in Absam



Objektnummer: 2552

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6067 Absam
Wohnfläche:	350,00 m ²
Kaufpreis:	800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





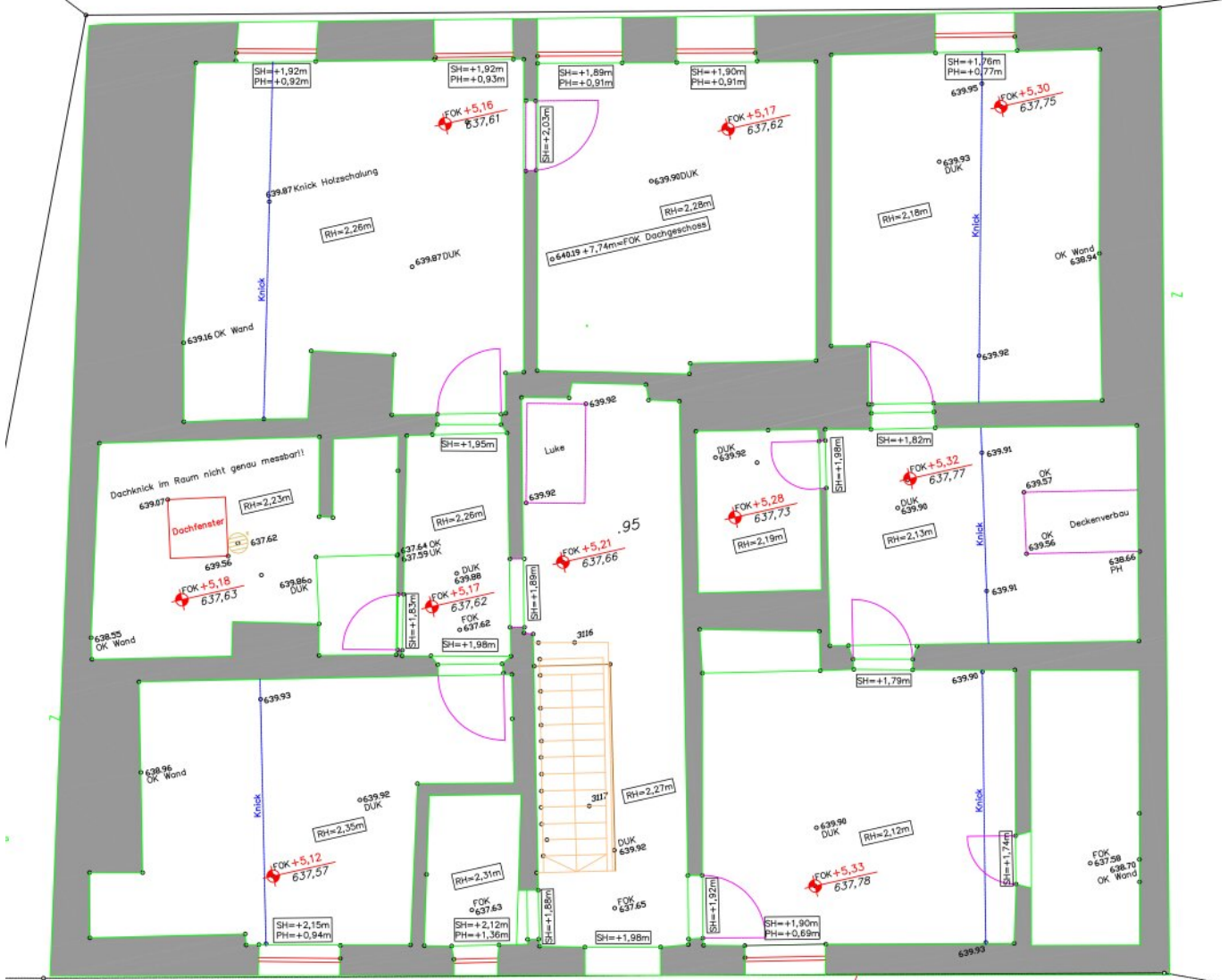


Erdgeschoß



[illegible]

Obergeschoß 2



Objektbeschreibung

In Absam, in der Dörferstraße gelangt dieses Mehrfamilienhaus zum Verkauf.

Die Liegenschaft weist eine Grundstücksfläche von ca. 529 qm auf.

Ursprünglich befand sich am Areal ein alter Bauernhof. Dieser wurde aufgelassen und vor ca. 60 Jahren wurde das heutige Gebäude errichtet.

Das Haus befindet sich heute noch im Originalzustand.

Beheizt wird das Gebäude zentral mittels Ölheizung. Heizungstechnisch wurden Neuerungen durchgeführt (zB. Plastiktanks).

Verbesserungsmaßnahmen wurden vereinzelt in den einzelnen Wohnungen im Innenbereich auf individueller Basis durchgeführt.

Vermietet sind derzeit das 1. und 2. OG mit ca. 250 qm. (nicht vermessen) Das unvermietete EG (weil feuchte Wände) ist geschätzte 120 qm groß. (nicht vermessen) Die Mietverträge sind befristet.

Das Gebäude ist mit Ausnahme eines ca 12 - 15 qm großen Vorrats-/Abstellraum nicht unterkellert.

Das Potential der Liegenschaft ergibt sich aus einer groben Baumassenberechnung. Die eruierte Gesamtbaumasse beträgt – inklusive der Nebengebäude und Stiegenaufgänge – rund 1.682m³. Optimierungspotential ist vorhanden.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap