

Bauerwartungsland mit Altbestand in Enns



Objektnummer: 5950/3685

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



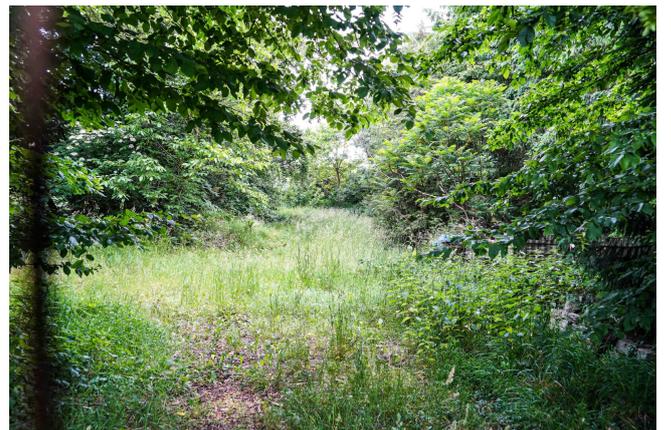
Aldin Tahic

Thomas Girkinge Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T 0732 775200
H +43 664 39 83 462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







BEWERTUNG DURCH DEN STADTPLANER

R / Intern	PARZELLEN NR.	WIDMUNG derzeit	WIDMUNG beabsichtigt	OEK relevant	Anpassung der Widmung entsprechend der tatsächlichen Nutzung. Da es hierbei um keine Chincillazucht mehr handelt, erscheint eine flächenhafte denwidmung im Grünland nicht mehr erforderlich. Der genehmigte Standwidmung im Grünland ist ebenso in der reinen Grünlandwidmung zulässig. Demnach Ausweisen der Fläche als Grünland, Land- und Forstwirtschaft. Gibt es auch einen Aktenvermerk seitens der Stadtgemeinde Entsch. vom 27.01.2011 mit dem Amt der OÖ Landesregierung.
5 Blatt 1	216/5 Kristein (4.578 m ²)	Grünland, Sonderfor- men land- und forst- wirtschaftli- cher Nut- zung - Chincilla- zucht	Grünland	JA = Änderung ÖEK - U21 (SF im Grün- land - Chin- cillazucht → LF)	Ergebnis Ausschuss vom 23.10.2012: Wie Vorschlag Stadtplaner.

Objektbeschreibung

Bauerwartungsland mit Altbestand in Enns

In Enns sucht ein Grundstück mit Altbestand einen neuen Eigentümer. Ca. 5.669 m² Widmung Landwirtschaftlicher Nutzgrund. Das Grundstück liegt in einem Radonvorsorgegebiet. Wasser, Kanal sind nicht aufgeschlossen.

Lage

Die Bushaltestelle "Enns Kaltenleitnergut" der Linie 403 ist nur ein paar Meter entfernt. Die Autobahnauffahrt zur A1 ist rasch zu erreichen. In wenigen Minuten gelangen Sie zu Lebensmittelgeschäften, Bank, Post etc.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich – wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap