

Bezugsfertige Haushälfte modern und genial



Objektnummer: 5156/10893

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Aich
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

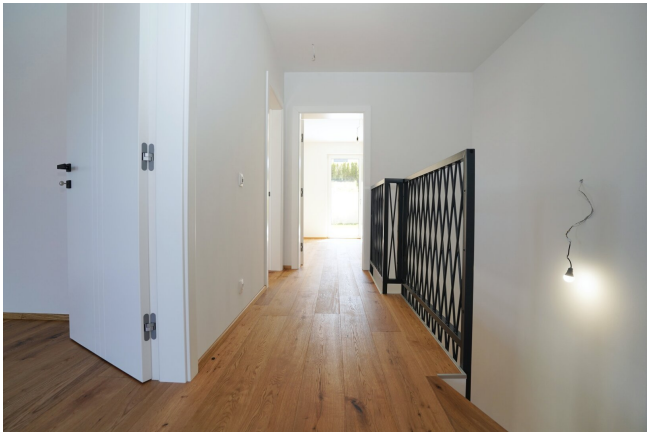


Hannes Hammermayer

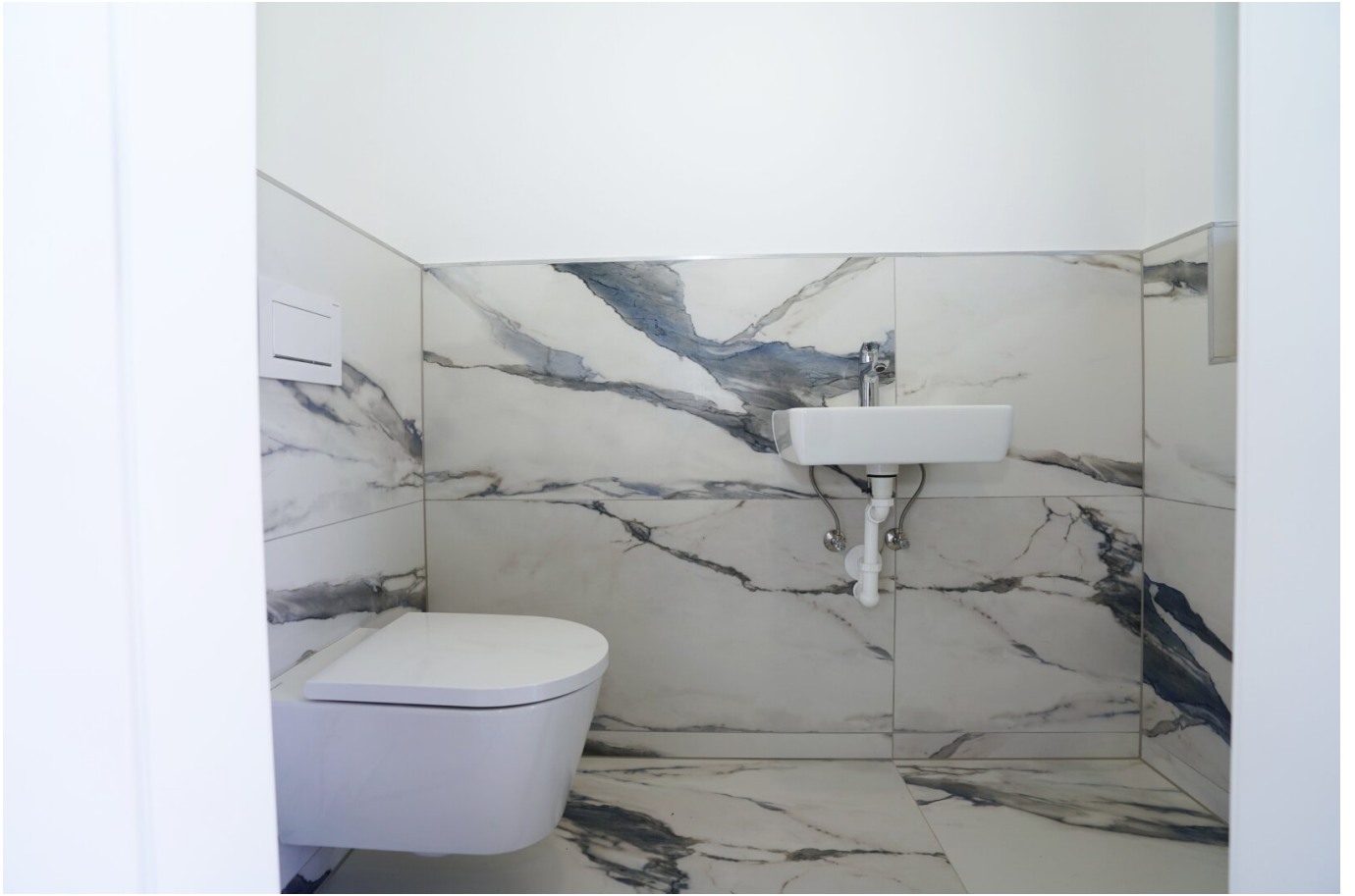
Kompagnon Immobilien GmbH
August-v.-Jaksch-Straße 16/1
9500 Villach

T +43 664 2338906













Objektbeschreibung

Suchen Sie nach der idealen Gelegenheit Ihren Traum von den eigenen 4 Wänden mit Garten Wirklichkeit werden zu lassen? - Dann erhalten Sie hier Ihre Chance!

Diese top ausgestattete Haushälfte direkt vom Baumeister überzeugt mit den folgenden, tollen Highlights:

- ca. 382 m² Grundstücksfläche mit Grünfläche zur freien Entspannung.
- ca. 111 m² genial aufgeteilte Wohnfläche für Sie und Ihre Liebsten
- hochwertige Massivbauweise, keine Fertigteilbauweise, verfügt über 2 Etagen
- vollflächige Fußbodenheizung befeuert durch eine Luftwärmepumpe
- Alu-Klipp 3-fach verglaste Fenster im modernen Stil
- 1 Carport und 1 Garage für Ihren Fuhrpark
- zusätzlicher Abstellraum zur idealen Ausnutzung der Nutzfläche
- viele weitere Extras, die Sie überzeugen werden

Zu beachten gilt: Für die Garage und Aussenanlagen fallen noch 30.000€ an.

Dieser Traum einer Immobilie entspricht Ihren Wünschen? Dann lassen Sie sich dieses exklusive Angebot nicht entgehen und kontaktieren Sie mich für weitere Informationen, Ausstattungsbeschreibungen, Besichtigungen, Informationen und vieles mehr +43 6642338906 - Hannes Hammermayer

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <6.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <5.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap