

Mehrparteienhaus in St.Wolfgang im Salzkammergut, direkt im Zentrum



Objektnummer: 531/1613

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5360 St. Wolfgang im Salzkammergut
Baujahr:	1934
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	230,00 m ²
Balkone:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Garten:	350,00 m ²
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 196,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Kaufpreis:	1.300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67



G
Grosshändler Immobilien
LÖBING

**Wir verkaufen
auch Ihre
Immobilie!**

Ihr familiengeführter
Full-Service Makler
seit 1996

Nutzen Sie
unser kostenloses
Erstgespräch

+43 (0) 662 48 11 67

Wir freuen uns
auf Ihre
Kontaktaufnahme!

f i n
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
övi



Grosschädl Immobilien
GmbH



Grosschädl Immobilien



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Mehrparteienhaus in St. Wolfgang im Salzkammergut zu verkaufen -

Rarität in Zentrumslage

Mitten im Herzen von St. Wolfgang und doch ein wenig abseits des touristischen Trubels, präsentiert sich dieses erhaben gelegene Mehrparteienhaus in vollsonniger Hanglage.

Hausbeschreibung

Zwischen 1934 -1936 wurde auf dem sonnigen Hanggrundstück das Haus errichtet.

Mitte der 70iger Jahre wurde das Haus zu einem Mehrfamilienhaus vergrößert und adaptiert.

In den 2000 Jahren wurden diverse Modernisierungen durchgeführt.

Die Wohnimmobilie, ist bestandsfrei und verfügt über insgesamt 4 Wohnebenen inkl. Dachgeschoss, wobei 3 Einheiten über einen eigenen Eingang verfügen.

Eine touristische Nutzung ist laut Auskunft der Marktgemeinde St. Wolfgang nicht möglich.

Größen

Wohnfläche ca. 230 m²

Gartenfläche ca. 350 m² in mehrere Etagen aufgeteilt

Energieausweis

HWB: 196 fGEE 2,14

Kaufnebenkosten der Immobilie

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten lt. Anwaltstarif

Provision

3 % vom Kaufpreis zzgl. gesetzlicher MWst. lt. Maklerverordnung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <4.000m



Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.