

**Obere Bahngasse 4b - Bastlerhit - 3.621 €* bei Anmietung
geschenkt**



Objektnummer: 5889/154738405

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obere Bahngasse 4b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	56,46 m ²
Gesamtfläche:	66,70 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	81,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	724,26 €
Kaltmiete (netto)	357,02 €
Kaltmiete	449,66 €
Betriebskosten:	92,64 €
Heizkosten:	191,37 €
USt.:	83,23 €
Infos zu Preis:	

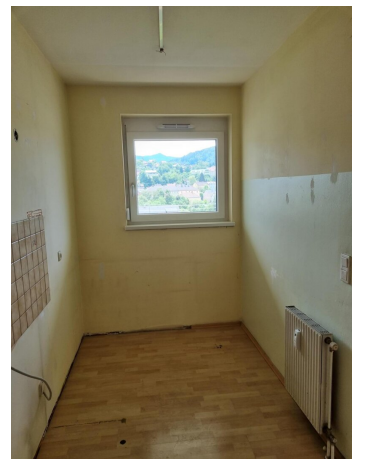
Diese Vorschreibung gilt bis 30.06.2024.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

A photograph of a man and a young child in a room with white tiled walls and a wooden floor. The man is kneeling on the floor, and the child is standing next to him, holding a long measuring tape against the wall. There are some boxes and papers on the floor.



Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Mürzzuschlag – Provisionsfrei!

Eckdaten zur Wohnung

- Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.
- [Bastlerhit.](#)
 - Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und erhalten Sie bei Anmietung 3.621 € geschenkt!
 - * Der Betrag wird mit den ersten 5 Monatsmieten gegengerechnet.
- Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <300m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <625m

Kindergarten <200m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <2.600m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <375m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <2.325m
Bahnhof <150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap