

unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Graz



Objektnummer: 5889/154739258

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	61,78 m ²
Gesamtfläche:	66,89 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	802,75 €
Kaltmiete (netto)	621,73 €
Kaltmiete	727,73 €
Betriebskosten:	106,00 €
USt.:	75,02 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2024. Die Miete beinhaltet die Inventarmiete für die Küche.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

Als **IKEA Family** Mitglied
sparst du

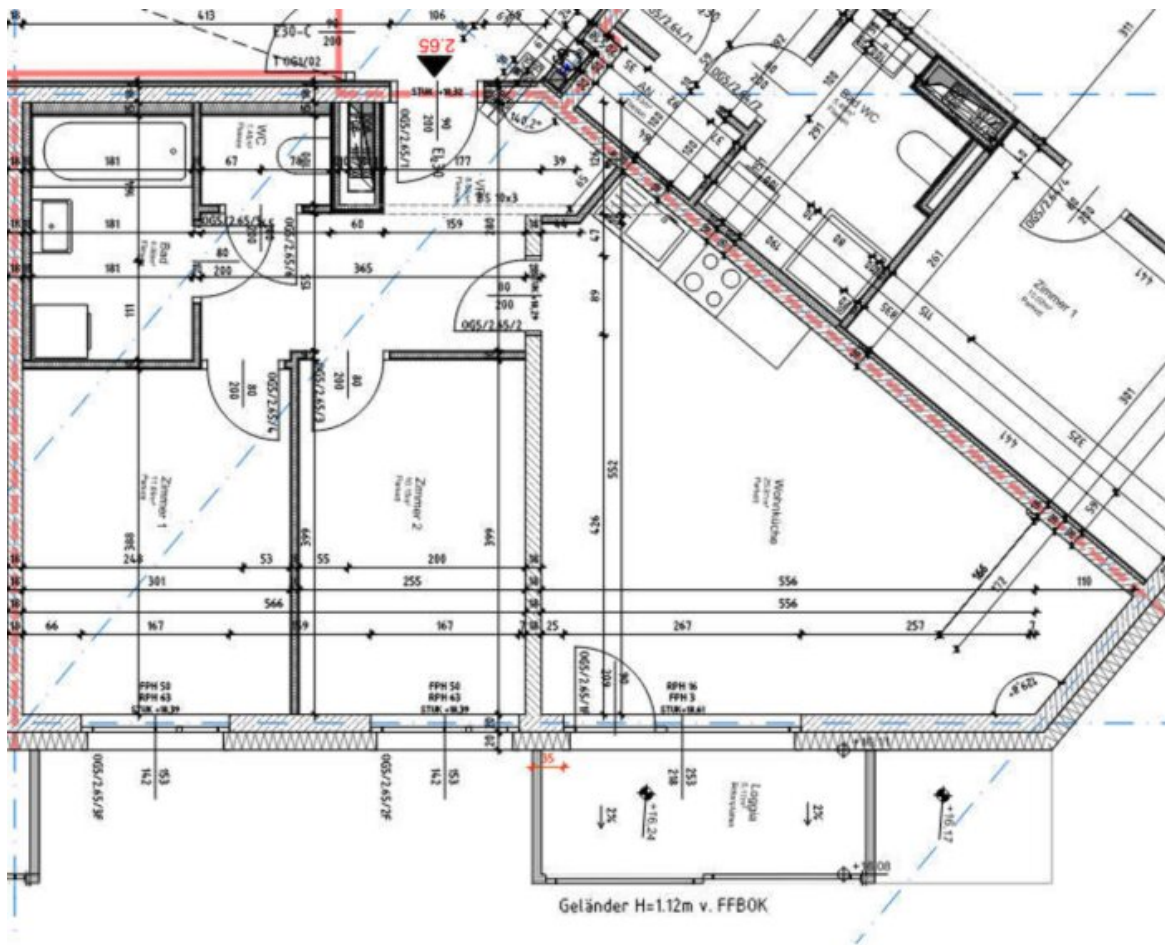
€100,-*

pro €1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Inter IKEA Systems B.V. 2024







Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Eggenberger Gürtel 73/02/2.65
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Küche vorhanden

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m
Apotheke <400m
Klinik <475m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <50m
Universität <1.150m
Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <475m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <825m
Autobahnanschluss <3.675m
Bahnhof <675m
Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap