Elegante, renovierte Ferienwohnung

Winterfoto

Objektnummer: 6966/137

Eine Immobilie von IMMO KOFLER

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4822 Bad Goisern am Hallstättersee
Baujahr:	1977
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	35,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	83,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,70
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	190,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

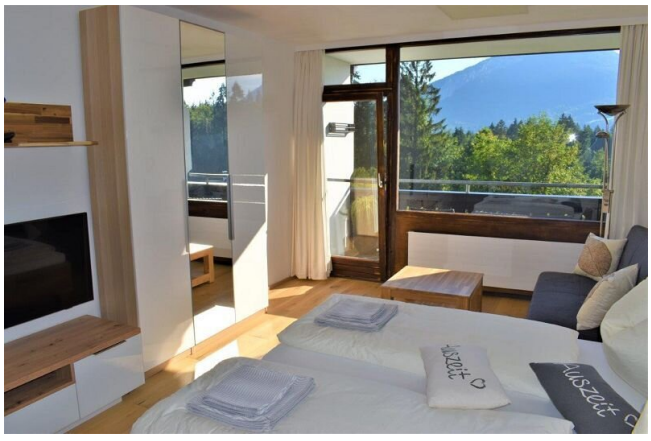
Ihr Ansprechpartner

Hannes Kofler

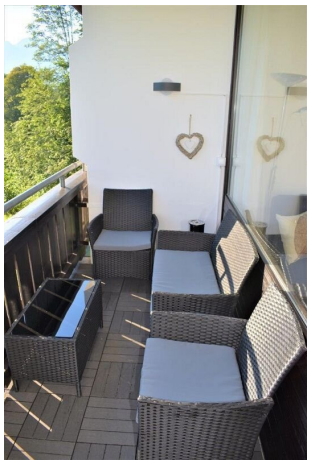
IMMO KOFLER
Salzburger Straße 7
4820 Bad Ischl

T +43 6132 23 595
H +43 676 633 2090

jeden Morgen
etwas Wundervolles



Wache jeden Morgen
mit dem Gedanken auf
etwas Wundervolles



IMMO KOFLER

Ihr Immobilienmakler im Salzkammergut

Objektbeschreibung

Sonnige, ruhige Waldrandlage mit Blick ins Grüne, ca. 1,5 km zum Zentrum,

Wohnung im **EG, barrierefrei**

ca. 35,30 m² Wohnfläche mit 1 Zimmer, 5,70 m² **Ost-Balkon**, Wohnraum mit Doppelbett

ausziehbare Couch (Schlafplätze für 4 Personen), moderne Küchenzeile, Bad/WC

BJ 1984, derzeit Ölheizung - Umstellung auf Hackschnitzelheizung in Planung

Touristische Vermietung möglich

ACHTUNG:

Aufgrund Gesetzesänderungen dürfen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Ihrer Bestätigung gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Wohnadresse, Telefonnummer & E-Mail Adresse) zur Verfügung stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap